



**1R**  
アパート

家賃 **62,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 1ヶ月

礼金 2ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

【2024年8月1日賃貸開始予定】J R防府駅より徒歩9分（約710m）の立地に単身・カップルの方向けのオートロック付き賃貸住宅が完成予定です☆省エネルギー性能に優れたZEH-Mです・・・

### この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 太陽光発電
- TVモニター付きインターホン
- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- ZEH
- IOT対応
- コンロ
- 宅配BOX
- 動画視聴サービス
- IHクッキングヒーター

駐車場あり/CATV/オートロック/共用玄関ドア/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高遮音床システム「SHAI DD55」/ホテルライク/動画視聴サービス/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/太陽光発電/IOT対応/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/システムキッチン/火災警報器(煙感知式)/洗濯機置場(室内)/アクセントクロス/カラーモニター付ドアホン/IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付)/バス・トイレ(セパレート)/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ

物件名 シャーメゾン キャスタ A0202号室

アクセス J R山陽本線 防府駅 徒歩9分

所在地 山口県防府市鋳物師町3番25号

ランドマーク -

間取り ワンルーム/-

専有面積 / 向き 32.15㎡ / 南東

築年月 / 構造 2024年7月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2024年8月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / ~月4400円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT 2.4 (月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 350円、鍵販売手数料(初回契約時) 16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 38,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 【駐車場契約時: 礼金1か月有り】 / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社山口賃貸営業所

TEL:083-924-9732  
FAX: 083-925-5579

山口県山口市平井662番地  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)山口県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主