



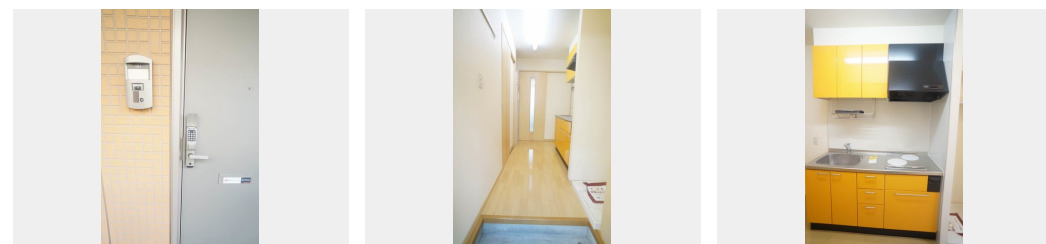
**1K**  
アパート

家賃 **53,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

宅配ボックス設置済み♪契約時にハウスクリーニング費用として55,000円(税込)を受領致します。

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オール電化
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納

駐車場あり/オール電化/CATV/BS/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/宅配BOX/室内物干し/窓手摺り/玄関鍵(デジタルロック)/複層ガラス/モニター付ドアホン/洗髪洗面化粧台/エアコン/シャワー/トイレ(洗浄機能付便座)/ストッカー/下駄箱/バス・トイレ(セパレート)/照明器具(全室)

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時)55,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

物件名	シャトー・カノン 101号室
アクセス	J R 奥羽本線 山形駅 徒歩6分
所在地	山形県山形市城南町 2丁目 3-3
ランドマーク	-

間取り	1K/K3.2 洋室8.1(帖)
専有面積 / 向き	26.6㎡/南
築年月 / 構造	2006年5月上旬/軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	即時/2年
駐車場	駐車場空有り/舗装白線引/月6600円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

千歳不動産株式会社  
TEL:023-623-8011  
FAX: 023-632-0974

山形県山形市東原町 3丁目 3-56  
免許番号: 山形県知事(16)第203号  
所属団体: (公社)山形県宅地建物取引業協会/東北地区不動産公正取引協議会 / (公社)全国宅地建物取引業協会連合会 (ほか)

取引形態  
仲介