

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 奥羽本線

山形駅 バス16分 徒歩4分

モバイルで見る



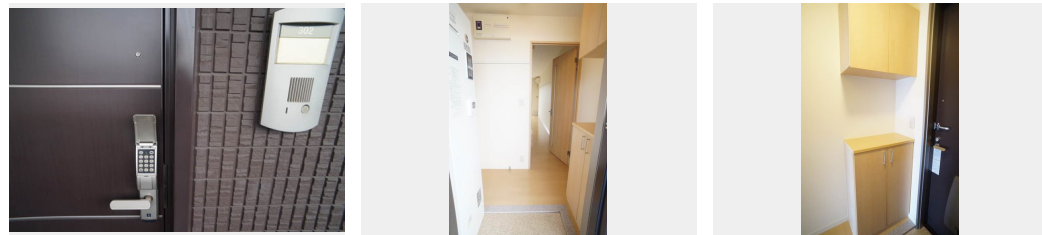
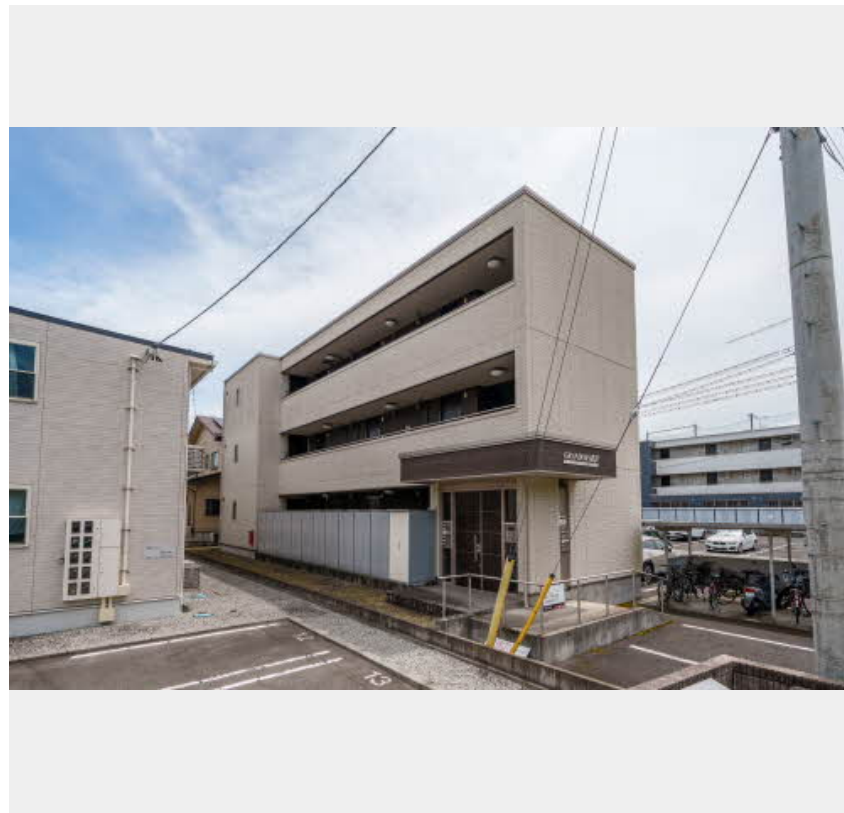
**1LDK**  
アパート

家賃 **63,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

山形大学医学部徒歩10分！／ヨークタウン徒歩4分、ファミリーマート山形成沢団地店徒歩3分！駐車場付き！！

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 対面キッチン
- オール電化
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納

駐車場あり／オートロック／駐輪場／地デジ対応／オール電化／BS／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／照明器具（全室）／モニター付ドアホン／下駄箱／ストッカー／バルコニー／対面キッチン／トイレ（洗浄機能付便座）／洗髪洗面化粧台／エアコン／シャワー／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／火災警報器／バス・トイレ（セパレート）／電気温水器／浴室乾燥機／玄関鍵（デジタルロック）／複層ガラス

物件名	グランドール成沢 302号室	間取り	1LDK / LDK 10.8 洋室4.3 (帖)
アクセス	J R 奥羽本線 山形駅 バス16分、成沢西 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	36.8㎡ / 南
所在地	山形県山形市成沢西 2丁目6-15	築年月 / 構造	2008年9月上旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 3,600円、退去クリーニング費用（初回契約時）68,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

武田不動産株式会社  
TEL:023-625-1500  
FAX: 023-625-1501

山形県山形市美畑町9-20  
免許番号：山形県知事(7)第1801号  
所属団体：(公社)山形県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介