

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

バス 東福原 下車 徒歩2分

モバイルで見る



**3LDK**  
マンション

家賃 **130,000 円**

共益費等 6,500 円

敷金 130,000 円

礼金 130,000 円



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

米子市東福原に『ホテルライクシャーメゾン』が誕生！ZEH、エレベーター、インターネット無料オートロック扉、スマートロック等、魅力が盛りだくさん☆また、当物件はシャーメゾンZEH物件・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン セレクション
- 室内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- ワークスペース
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

駐車場あり/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /エレベーター/ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) /オートロック・自動ドア/宅配BOX/ゴミ集積場 (敷地内) /駐輪場 (屋根付き) /高遮音床システム「SHAI DD55」/ホテルライク/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/ガス漏れ警報機/IHクッキングヒーター/ラジエントヒーター/給湯器 (追焚機能付) /エコジョーズ/給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) /バス・トイレ (セパレート) /シャワー/24H換気システム/ユニットバス1618/浴室乾燥機 (暖房乾燥) /洗髪洗面化粧台/洗濯機置場 (室内) /物干し/室内物干し/

**物件名** シャーメゾンエグゼクティブ東福原【BELS認証・ZEH】0301号室  
**アクセス** バス、東福原 バス停 徒歩2分  
JR山陰本線 米子駅 徒歩26分  
**所在地** 鳥取県米子市東福原1丁目58-1 ※住所未確定  
**ランドマーク** ●米子しんまち天満屋/距離650m

**間取り** 3LDK/洋室7.4 洋室7.4 洋室5.4 LDK14.7 (帖)  
**専有面積 / 向き** 85.1㎡/南東  
**築年月 / 構造** 2025年1月下旬/重量鉄骨・3階-3階建  
**入居 / 契約期間** 2025年2月上旬/2年  
**駐車場** 駐車場空有り/舗装白線引/～月4400円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料 (初回契約時) 16,500円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 104,500円 (税込)、エアコンクリーニング費用 (退去時) 12,320円 (税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社山陰賃貸営業所  
TEL:0852-59-5323  
FAX: 0852-59-5320

島根県松江市学園南2丁目5-28  
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号  
所属団体: (公社) 島根県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態  
貸主