

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 総武線

西荻窪駅 徒歩14分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **125,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスが設計・施工で、CMでもおなじみの賃貸住宅【シャーメゾン】です。故障・トラブル時に安心！24時間電話受付サービスがあります。毎月の家賃のお支払いで、当社オリジナルのポイント・・・

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン全室
- フローリング付
- WIC・納戸
- 大型収納

ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／LGBTQフレンドリー／角部屋／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗面化粧台／対面キッチン／ガスコンロ／3口コンロ／グリル付きコンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／ウォークインクローゼット／エアコン全室／バルコニー

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名	クレール 202号室	間取り	1LDK／洋室6 LDK11.3 (帖)
アクセス	J R 総武線 西荻窪駅 徒歩14分 京王井の頭線 久我山駅 徒歩13分	専有面積 / 向き	44.3㎡ / 南
所在地	東京都杉並区宮前5丁目24-35	築年月 / 構造	2003年11月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年2月上旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）58,850円（税込）鍵交換費用22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.11054080020

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**  
TEL:0422-27-5346  
FAX: 0422-27-5347

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2 須田ビル2F  
免許番号：東京都免許(10)第48590号  
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会 / （公社）東京都宅地建物取引業協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会（ほか）

取引形態  
仲介