

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西武新宿線

沼袋駅 徒歩10分

モバイルで見る



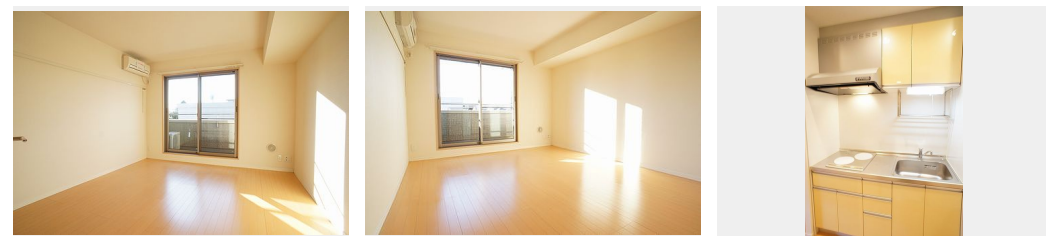
1K  
マンション

家賃 **79,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

- ★積水ハウスの耐火賃貸マンション【ベレオ】★オール電化
- ★共用エントランスは風除室ありオートロック自動ドア仕様
- ★共用部はホテルのよ うなカーペット仕様】★防犯カメラも設置しており部外・・・

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- エレベーター
- コンロ
- オール電化
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台

駐車場有り/ホテルライク/エレベーター/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/CATV(都市型)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/フローリング/モニター付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器/オール電化/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/電気コンロ/バス・トイレ(セパレート)/エアコン/バルコニー

物件名 ソレアード・オー 207号室

アクセス 西武新宿線 沼袋駅 徒歩10分  
西武新宿線 野方駅 徒歩13分

所在地 東京都中野区江古田 4丁目3 4-8

ランドマーク -

間取り 1K/洋室8 K2.1(帖)

専有面積/向き 26.25㎡/西

築年月/構造 2007年10月中旬/鉄骨・2階-3階建

入居/契約期間 2024年9月下旬/2年

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用44,000円(税込)鍵交換費用24,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ユートク・ライフ 高田馬場店

TEL:03-3205-6101  
FAX: 03-3205-6690

東京都新宿区高田馬場 2丁目1 4-1 0日拓ビル1階  
免許番号: 東京都免許(8)第60730号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議

取引形態  
仲介