

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京王線

八幡山駅 徒歩10分

モバイルで見る



**1K**  
アパート

家賃 **83,000 円**

共益費等 3,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

積水ハウス施工の賃貸アパート！設備：独立洗髪洗面化粧台、モニター付きインターホン、WIC、浴室乾燥機、バルコニー、ワンキーツーロック、2口ガスコンロシステムキッチン、追い炊き給湯

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 大型収納
- コンロ
- エアコン
- 給湯設備
- 追い炊き給湯
- フローリング付
- WIC・納戸

ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場／インターネット対応（CATV）／フローリング／モニター付ドアホン／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗面台／ガスコンロ／2口コンロ／バス・トイレ（セパレート）／ウォークインクローゼット／エアコン／バルコニー

物件名	MK326 202号室	間取り	1K/洋室9 K2.4 その他6.6 (帖)
アクセス	京王線 八幡山駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	29.25㎡ / 南
所在地	東京都世田谷区八幡山3丁目2-6	築年月 / 構造	2007年12月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月上旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用44,000円（税込）鍵交換費用22,000円（税込）が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.11214970020

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社東都 千歳烏山店  
TEL:03-5313-5811  
FAX: 03-5313-5820

東京都世田谷区南烏山4丁目10-3  
免許番号：国土交通大臣免許(10)第3496号  
所属団体：(一社)全国住宅産業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介