

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

宇都宮駅 バス16分 徒歩7分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

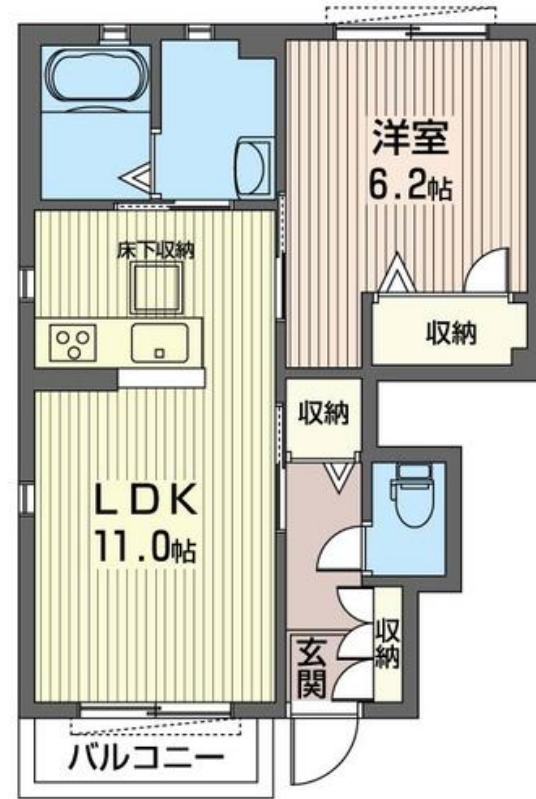
家賃 **71,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

Wi-Fiも光インターネットも使い放題無料♪高遮音床システム『SHAIDD55』を2階の床に採用し上下階の音を軽減！玄関キー：暗証番号式「デジタロック」高断熱ペアガラス+防犯合わせ・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 防犯カメラ
- 3口コンロ
- 宅配BOX
- 防犯ガラス
- IHクッキングヒーター
- インターネット無料(WiFi付)
- 対面キッチン
- 給湯設備
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 追い焚き給湯

Sha Maison 「無料でWi-Fiがご利用いただけます！」



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/BS/LGBTQフレンドリー/角部屋/フローリング/雨戸(電動シャッタータイプ)/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/IHクッキ

物件名	ル プレジール 103号室	間取り	1LDK/洋室6.2 LDK11(帖)
アクセス	J R 東北本線 宇都宮駅 バス16分、東高校前 バス停 徒歩7分	専有面積 / 向き	42.8㎡ / 南
所在地	栃木県宇都宮市石井町 3 4 1 4 - 7	築年月 / 構造	2014年6月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●ファミリーマート宇都宮問屋町店 / 徒歩4分	入居 / 契約期間	2024年11月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場付

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 47,190円(税込) 鍵交換費用11,000円(税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/【周辺施設】ファミリーマート徒歩4分(300m)・スーパーのヨークベニマル徒歩5分(370m)・ローソン徒歩8分(620m)・スーパーかましん徒歩8分(630m)・スーパーのたいらや徒歩10分(800m)/更新料:新賃料の1ヶ月分

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

河内土地建物株式会社 宇都宮東店

TEL:028-610-7739  
FAX: 028-610-7737

栃木県宇都宮市中今泉3丁目3-31  
免許番号: 栃木県免許(14)第1308号  
所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介