

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

宇都宮駅 バス19分 徒歩3分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

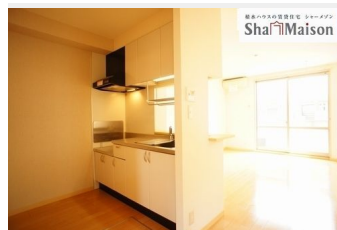
家賃 **62,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 30,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

【インターネット無料設備 (U-NEXT 導入物件)】敷地内  
アスファルト敷駐車場各世帯 2 台付 (無料) 玄関キー: 暗証番  
号キー採用で持ち鍵不要! 家族との会話も楽しめる対面式シス  
テムキッチン...

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

駐車場有り/ゴミ集積場 (敷地内) /高齢者対応可/防犯カメラ/BS/LGBTQフレンドリー/角部屋/フローリング/モニター付ドアホン/インターネット無料 (Wi-Fi 対応) /防犯ガラス (合せガラス) /給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) /給湯器 (ガス) /給湯器 (追焚機能付) /シャワー/洗濯機置場 (室内) /洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/トイレ (洗浄機能付便座) /バス・トイレ (セパレート) /ウォークインクローゼット/床下収納庫/エアコン/バルコニー/駐車場 2 台可

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額 880 円税込) にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用 (初回契約時) 50,820 円 (税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000 円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の 2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / ■周辺施設 ■ セブンイレブン宇都宮上戸祭店まで徒歩 11 分 (880m) スーパーのとりせん細谷店まで徒歩 15 分 (1,200m) カワチ薬品 戸祭店まで徒歩 12 分 (960m) TSUTAYA 宇都宮戸祭店徒歩 10 分 (800m) / 更新料: 新賃料の 1 ヶ月分

物件名	ヴィラ・ブランノールB 102号室	間取り	1LDK / LDK 12.6 洋室 6.4 (帖)
アクセス	J R 東北本線 宇都宮駅 バス19分、細谷新道口 バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	46.7㎡ / 南
所在地	栃木県宇都宮市上戸祭 3 丁目 4 - 1 2	築年月 / 構造	2005年3月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●カラオケまねきねこ宇都宮上戸祭店 / 徒歩6分	入居 / 契約期間	2024年12月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場付

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**有限会社ホーム・ネット高村**  
TEL: 028-624-6680  
FAX: 028-624-4675

栃木県宇都宮市上戸祭 2 丁目 3 - 1 0  
免許番号: 栃木県免許(3)第4496号  
所属団体: (公社) 栃木県宅建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介