

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

浜松駅 バス15分 徒歩15分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 74,000 円

共益費等 3,900 円

敷金 10,000 円

礼金 80,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

Wi-Fi 無料☆ / ユーコープ富塚店 600m (徒歩約8分)

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 対面キッチン
- 洗髪洗面台
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 給湯設備
- 室内物干
- インターネット無料(WiFi付)
- 追い焚き給湯
- 温水洗浄便座
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- エアコン



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

駐車場あり / 駐輪場 / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / モニタ付ドアホン / 対面キッチン / 給湯器 (追焚機能付) / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / 室内物干し / トイレ (洗浄機能付便座) / エアコン / IHヒーター / しゃ熱断熱複層ガラス / 雨戸 (1階のみ) / 照明器具

物件名	ラマージュ 0102号室	間取り	2LDK / 洋室6.1 洋室5.1 LDK14 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 浜松駅 バス15分、弥生橋 バス停 徒歩15分	専有面積 / 向き	58.44㎡ / 南
所在地	静岡県浜松市中央区富塚町	築年月 / 構造	2014年6月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●富塚中学校 / 距離1000m	入居 / 契約期間	2024年10月中旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) / ハウスクリーニング費 82,500円 (税込) / 諸費用1,000円が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 74,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

### エイブルネットワーク浜松佐鳴台店

TEL:053-457-3878  
FAX: 053-457-3877

静岡県浜松市中央区佐鳴台1丁目12-12  
免許番号: 静岡県知事免許 (5) 第12268号  
所属団体: (公社) 静岡県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介