

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

遠州鉄道

新浜松駅 バス40分 徒歩8分

モバイルで見る



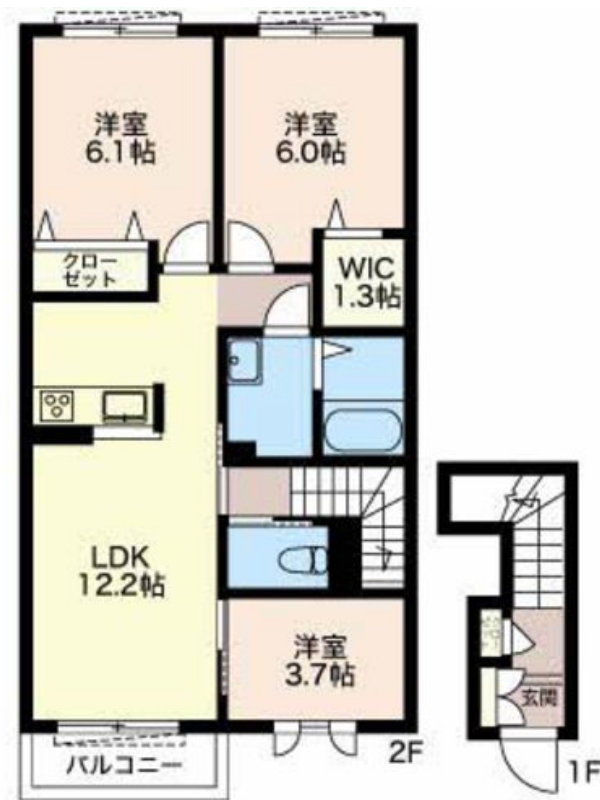
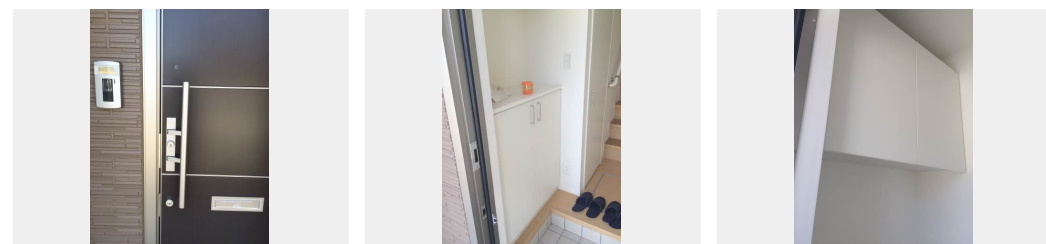
**3LDK**  
アパート

家賃 **69,000 円**

共益費等 3,900 円

敷金 10,000 円

礼金 69,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

【買い物】遠鉄ストア初生まで徒歩12分(約900m) 【バス】初生小学校まで徒歩9分 【コンビニ】ファミリーマート初生テクノロード店まで徒歩7分(約550m) 北区人気エリア 初生の築浅物・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/駐車場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAIDD55」/植栽/外周フェンス/外灯/駐車場舗装白線引/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(ディンプルキー)/玄関鍵(①キー②ロック)/火災警報器(煙感知式)/カラーモニター付ドアホン/マルチメディア配管有/電話配管有/IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付)/24H換気システム/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/バルコニー/床下収納庫/下駄箱/照明器具

物件名	メゾンラフレ 0202号室
アクセス	遠州鉄道 新浜松駅 バス40分、初生小学校 バス停 徒歩8分
所在地	静岡県浜松市中央区初生町
ランドマーク	●ラフレ初生/距離780m

間取り	3LDK/洋室6.1 洋室6 洋室3.7 LDK12.2 (帖)
専有面積/向き	69.4㎡/南
築年月/構造	2013年1月/軽量鉄骨・2階-2階建
入居/契約期間	2024年12月上旬/2年
駐車場	有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)/ハウスクリーニング費104,500円(税込)/諸費用800円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ静岡 浜松高台店  
TEL:053-471-3232  
FAX: 053-471-3231  
静岡県浜松市中央区住吉4丁目9-8  
免許番号: 静岡県知事免許(2)第14056号

取引形態  
仲介