



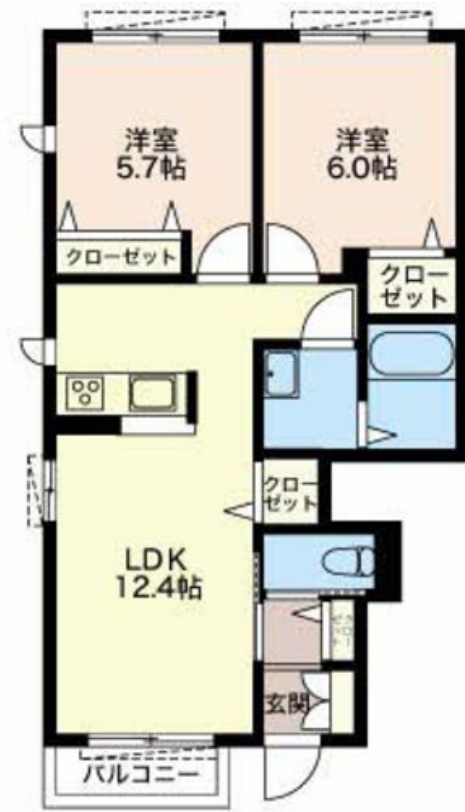
**2LDK**  
アパート

家賃 **72,000 円**

共益費等 3,900 円

敷金 0 円

礼金 108,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
オススメ  
ポイント

エアコン・TVドアホン・シャワートイレ・シャンプードレッサー追焚給湯器

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/高遮音床システム「SHAIDD55」/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(デジタルロック)/モニター付ドアホン/対面キッチン/グリル付きコンロ/給湯器(追焚機能付)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/雨戸(シャッタータイプ)/エアコン/断熱複層ガラス/雨戸(1階のみ)/照明器具/火災警報器(煙感知式)

物件名	オンブラージュ 0101号室	間取り	2LDK/洋室6 洋室5.7 LDK12.4 (帖)
アクセス	静鉄静岡清水線 入江岡駅 徒歩5分	専有面積 / 向き	54.61㎡ / 南東
所在地	静岡県静岡市清水区上清水町	築年月 / 構造	2014年5月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 78,100円 (税込) / 諸費用3,770円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 72,000円

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**エイブルネットワーク清水店**  
TEL:054-361-3133  
FAX: 054-361-3134

静岡県静岡市清水区辻1丁目2番地1号えじりあ 1F  
免許番号: 国土交通大臣免許(4)第6928号  
所属団体: (公社)静岡県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会  
/(公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
仲介