

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

清水駅 バス12分 徒歩3分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 83,000 円

共益費等 3,900 円

敷金 0 円

礼金 1.5 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

Wi-Fi 無料積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！

### この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- 動画視聴 サービス
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機

駐車場あり/インターネット無料 (Wi-Fi 対応) /動画視聴サービス/駐輪場/オートロック/防犯カメラ/宅配BOX/高遮音床システム「SHAI DD55」/シャーメゾンガーデنز /LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/エアコン/給湯器 (追焚機能付) /システムキッチン/トイレ (洗浄機能付便座) /グリル付きコンロ/モニター付ドアホン/ユニットバス1418/洗髪洗面化粧台/照明器具/浴室乾燥機/室内物干し/断熱複層ガラス/雨戸 (シャッタータイプ) /人感センサーライト/自動火災警報器

物件名	Granport 0103号室	間取り	2LDK/洋室8.6 洋室6.1 LDK14 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 清水駅 バス12分、梅蔭寺 バス停 徒歩3分 静鉄静岡清水線 入江岡駅 徒歩18分	専有面積 / 向き	68.8㎡ / 東
所在地	静岡県静岡市清水区南岡町	築年月 / 構造	2021年7月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●梅蔭寺 / 距離240m	入居 / 契約期間	2024年12月上旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。  
/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) /ハウスクリーニング費 104,500円 (税込) /諸費用1,100円が必要となります。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

## エイブルネットワーク清水店

TEL:054-361-3133  
FAX: 054-361-3134

静岡県静岡市清水区辻1丁目2番地1号えじりあ 1F  
免許番号: 国土交通大臣免許 (5) 第6928号  
所属団体: (公社) 静岡県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会  
/ (公財) 日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
仲介