

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

近江八幡駅 徒歩15分

モバイルで見る



1K  
マンション

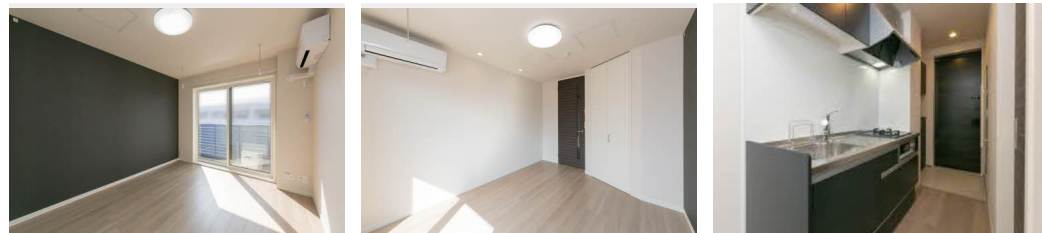
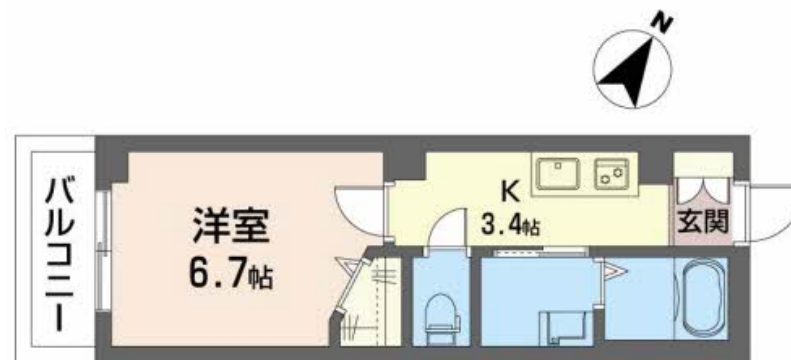
家賃 64,000 円

共益費等 7,500 円

敷金 10,000 円

契約一時金 0 円

契約一時金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

／窓は高断熱複層ガラスを採用し高い断熱性と気密性で空調効率を高めています。／エレベーター搭載物件。／防犯重視の玄関ドア、1キー2ロック。／オートロック自動ドア・防犯カメラ・モニター・・・

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機

駐車場あり／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／インターネット対応／受水槽 (共用)／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／シャーメゾンガーデنز／ゴミ集積場 (敷地内)／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵 (①キー②ロック)／玄関鍵 (ディンプルキー)／玄関鍵 (オプナス)／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／2口ガスコンロ／給湯器 (追焚機能付)／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ (セパレート)／ユニットバス1318／24H換気システム

入居諸条件備考

24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住みのトラブルは「シャーメゾンライフ SUPPORT 24」(月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月600円、クリーニング特約料 (初回契約時) 33,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料：33,000円 (税込)、[毎月] 保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

物件名 桜コート 0303号室

間取り 1K／洋室6.7 K3.4 (帖)

アクセス J R 東海道本線 近江八幡駅 徒歩15分  
近江鉄道八日市線 近江八幡駅 徒歩15分

専有面積 / 向き 27.3㎡ / 南西

所在地 滋賀県近江八幡市中村町 3 2 - 1 1

築年月 / 構造 2023年1月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

ランドマーク -

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場空あり / 月5500円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アソシエホーム 長浜店

TEL:0749-63-3123  
FAX: 0749-63-3122

滋賀県長浜市八幡中山町982  
免許番号：滋賀県知事 (2) 第3589号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 滋賀県本部 / 公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介