

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

近江八幡駅 徒歩22分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **68,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 20,000 円

契約一時金 0 円

契約一時金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

本物件は、環境省の「ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス（ZEH）化による集合住宅（低層・中層）における低炭素化促進事業」による補助金を受け、低炭素性能（省エネ性能）に優れている建築物・・・

この物件についている **こだわり設備**

- BELS
- インターネット無料(WiFi付)
- エコジョーズ
- シャーメゾン ZEH
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 太陽光発電
- コンロ
- 室内物干
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

駐車場あり / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / 建築物省エネ性能表示制度 (BELS) / UHF / 受水槽 (個別) / 太陽光発電 / 消火器 / ゴミ集積場 (敷地外) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / インターネット無料 (WiFi対応) / インターネット対応 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (デンプルキー) / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニター付ドアホン / 電話配管有 / システムキッチン / ガスコンロ / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / ユニットバス1318 / 24H換気システム / 浴室乾燥機 / 洗面化粧台 / 洗濯機置場 (室内) / 物干し / 室内物干し / トイレ (暖房洗浄便)

入居諸条件備考

24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフ SUPPORT 24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

物件名 セントラル レジデンス III 0202号室

アクセス J R 東海道本線 近江八幡駅 徒歩22分

所在地 滋賀県近江八幡市中小森町735-6

ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室6.4 LDK10.3(帖)

専有面積 / 向き 42.57㎡ / 南 (角部屋)

築年月 / 構造 2019年2月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場空あり / 月4400円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エム・ジェイホーム 彦根駅前店

TEL:0749-21-3033  
FAX: 0749-21-3032

滋賀県彦根市佐和町10-17  
免許番号: 滋賀県知事(4)第003049号  
所属団体: 公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介