

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 湖西線

堅田駅 徒歩9分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **76,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **30,000 円**

契約一時金 **120,000 円**



この物件の  
オススメ  
ポイント

LDKを見渡せる対面キッチン！／各洋室収納あり。／小型犬または猫1匹まで一緒に暮らせます。／モニター付インターホンで来訪者を確認。／LDKに1台エアコン設置あり。／

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- ペット相談可
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり／CATV (e光TV)／オートロック／オール電化／ゴミ集積場 (敷地内)／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／ペット相談可 (犬・猫可)／造園・植栽／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵 (①キー②ロック)／玄関鍵 (カードキー)／玄関鍵 (ディンプルキー)／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／対面キッチン／3口コンロ (2口IH+ラジエント)／エコキュート (フルオート)／バス・トイレ (セパレート)／ユニットバス 1418／24H換気システム／洗髪洗面化粧台／トイレ (暖房洗浄便座)／エアコン 1台／断熱複

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名	エスポワール 1102号室	間取り	2LDK／洋室6.4 洋室5.9 LDK11.9 (帖)
アクセス	J R 湖西線 堅田駅 徒歩9分	専有面積 / 向き	60.65㎡ / 南東 (角部屋)
所在地	滋賀県大津市本堅田 6丁目 13-8	築年月 / 構造	2015年3月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 (初回契約時) 55,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 22,000円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ちくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社エム・ジェイホーム 堅田店

TEL:077-574-2618  
FAX: 077-574-2619

滋賀県大津市本堅田 6丁目 16-1  
免許番号：滋賀県知事 (4) 第 003049号  
所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介