

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 武蔵野線

新座駅 徒歩18分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **129,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

【Sha Maison】積水ハウス施工の重量鉄骨賃貸マンション。重厚にしてのびやかな威風堂々たる佇まい。デザイン性の高い外観は、道行く人の眼差しを集め、住まう人の愛着を深めていきます・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- 太陽光発電
- オートロック
- 高遮音床 システム
- 耐震 等級3
- 防犯カメラ
- ZEH
- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯ガラス
- 宅配BOX
- TVモニター付き インターホン
- エレベーター

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/耐震等級3/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/アクセントクロス/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー)



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	アリビオ ケイ 201号室	間取り	2LDK/洋室6.1 洋室5.7 LDK13.1 (帖)
アクセス	J R 武蔵野線 新座駅 徒歩18分 東武東上線 志木駅 バス6分、野火止七丁目 バス停 徒歩2	専有面積 / 向き	60.29㎡ / 南西
所在地	埼玉県新座市野火止 7丁目 9 - 1 5	築年月 / 構造	2022年7月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	●ヤオコー新座店 / 徒歩7分	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有り / 月 9,900円 ~ 9,900円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用61,710円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ティーネットワーク 朝霞南口店  
TEL:048-462-6611  
FAX: 048-466-0565

埼玉県朝霞市本町2丁目4-19コミュニティ・スクエア朝霞南  
免許番号: 国土交通大臣免許(7)第5277号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議

取引形態  
仲介