

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 埼京線

戸田駅 徒歩14分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **127,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



【完成予想図】



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

【Sha Maison】×【ホテルライク】さながらホテルの様な心地よさと毎日の生活に高級感溢れる佇まいと心地よく暮らすためのゆとりを提案する3階建て重量鉄骨造の物件になります／【共用・・・】

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 断熱等性能等級4
- オートロック
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- 住宅性能評価
- IOT対応
- 防犯ガラス
- 耐震等級3
- TVモニター付きインターホン
- エレベーター

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/断熱等性能等級4/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/4K対応/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/間接照明/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/IOT対応/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス

物件名	プレールメゾン 101号室	間取り	2LDK/洋室7.2 洋室4.6 LDK11.2 (帖)
アクセス	J R 埼京線 戸田駅 徒歩14分 J R 埼京線 北戸田駅 徒歩21分	専有面積 / 向き	57.7㎡/南
所在地	埼玉県戸田市大字新曾 1 8 6 1 - 1 他	築年月 / 構造	2025年3月下旬/重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年4月上旬/2年
		駐車場	有り/月 8,800円 ~ 8,800円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 58,080円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/敷地内駐車場あります(要空き確認)/敷地内屋根付き駐輪場あります。『キッチン』システムキッチン(2口IHヒーター+ラジエントヒーター)人口大理石ワークトップ、『浴室』追焚機能付エコジョーズ、浴室暖房乾燥機、サーモスタット式シャワーバス水栓、ワンストップシャワー/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ケン・ハウジング 川口店  
TEL:048-227-5101  
FAX: 048-227-5105

埼玉県川口市本町4丁目7-2キャッスルG1F  
免許番号: 埼玉県免許(2)第23412号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)全日本不動産協会 / 全  
国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介