

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武伊勢崎線

新田駅 徒歩19分

**1LDK**  
アパート

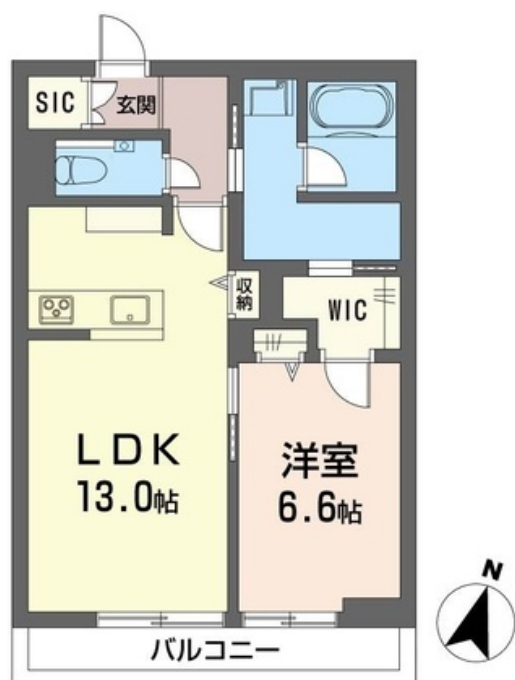
家賃 **90,000 円**

共益費等 **9,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **2 ヶ月**

モバイルで見る



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

積水ハウスのシャーメゾンです。太陽光発電システム  
2.54kw搭載したZEH仕様。東武伊勢崎線「新田駅」ま  
で1450m（徒歩19分）防犯カメラとオートロック/室内  
共用廊下タイプのホテ・・・

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾンガーデンズ
- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ホテルライク/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/4K・8K対応/シャーメゾンガーデンズ/LGBTQフレンドリー/アクセントクロス/ピクチャーレール/フローリング/雨戸(電動シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/IOT対応/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名	カインリッシュ 102号室	間取り	1LDK/洋室6.6 LDK13(帖)
アクセス	東武伊勢崎線 新田駅 徒歩19分	専有面積 / 向き	51.18㎡ / 南東
所在地	埼玉県越谷市南町3丁目14番	築年月 / 構造	2025年1月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月中旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 6,600円 ~ 7,700円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 54,450円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ベストハウジング

TEL:048-930-2581  
FAX: 048-930-2582

埼玉県草加市栄町3丁目4-6  
免許番号: 国土交通大臣免許(5)第6029号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議

取引形態  
仲介