

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武伊勢崎線

越谷駅 徒歩16分

モバイルで見る



1LDK  
アパート

家賃 64,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン！南向きで明るいLDKは12帖の広さで新婚さんにもおすすめです。敷地内に屋根付き駐輪場、駐車場（別途契約要）もあります。【駅利用の方にも車通勤の方にも！】・・・

## この物件についている こだわり設備



駐車場有り／CATV（都市型）／駐輪場／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／モニタ付ドアホン／給湯器／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗面化粧台／トイレ（暖房機能付便座）／エアコン／バルコニー

物件名 メゾンコーシン 202号室  
アクセス 東武伊勢崎線 越谷駅 徒歩16分  
J R武蔵野線 南越谷駅 徒歩25分  
所在地 埼玉県越谷市赤山町3丁目144-4  
ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室6.1 LDK12（帖）  
専有面積 / 向き 42.8㎡／南  
築年月 / 構造 2004年10月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年9月下旬／2年  
駐車場 有り／月 6,000円～6,000円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用47,190円（税込）鍵交換費用21,450円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が必要となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社三和建物  
TEL:048-966-0030  
FAX: 048-965-8085

埼玉県越谷市弥生町16-1 越谷ツインBシティ1階  
免許番号：埼玉県免許(10)第11361号  
所属団体：（公社）全日本不動産協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議

取引形態  
仲介