

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 京浜東北線

川口駅 徒歩8分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 99,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

【Wi-Fiインターネット無料】入居日よりご利用できるお部屋です（U-NEXT）。【防犯カメラ設置物件】J R 京浜東北線「川口駅」まで徒歩8分。高級感漂うシックでモダンな外観。共用部・・・

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- エアコン
- フローリング付

ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／CATV（都市型）／LGBTQフレンドリー／スライディングスクリーン／フローリング／モニター付ドアホン／全身ミラー／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／ガスコンロ／バス・トイレ（セパレート）／ウォークインクローゼット／大型玄関収納／エアコン／バルコニー

物件名	ガーデン風音 103号室	間取り	1LDK／洋室5.4 LDK11.9 (帖)
アクセス	J R 京浜東北線 川口駅 徒歩8分	専有面積 / 向き	41.37㎡ / 南
所在地	埼玉県川口市川口5丁目5-37	築年月 / 構造	2011年1月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年9月下旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用47,190円（税込）鍵交換費用23,650円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が必要となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途合合せ／「設備」追焚給湯／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／暖房洗浄機能付便座／システムキッチンガスコンロ＋グリル付／エアコン／シャワー／ディンプルキー／室内洗濯置場／シューズBOX／室内物干し／バルコニー／クローゼット／フローリング／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

第一商事株式会社  
TEL:048-252-1971  
FAX: 048-256-1439

埼玉県川口市栄町3丁目2-20  
免許番号：埼玉県免許(17)第348号  
所属団体：(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介