



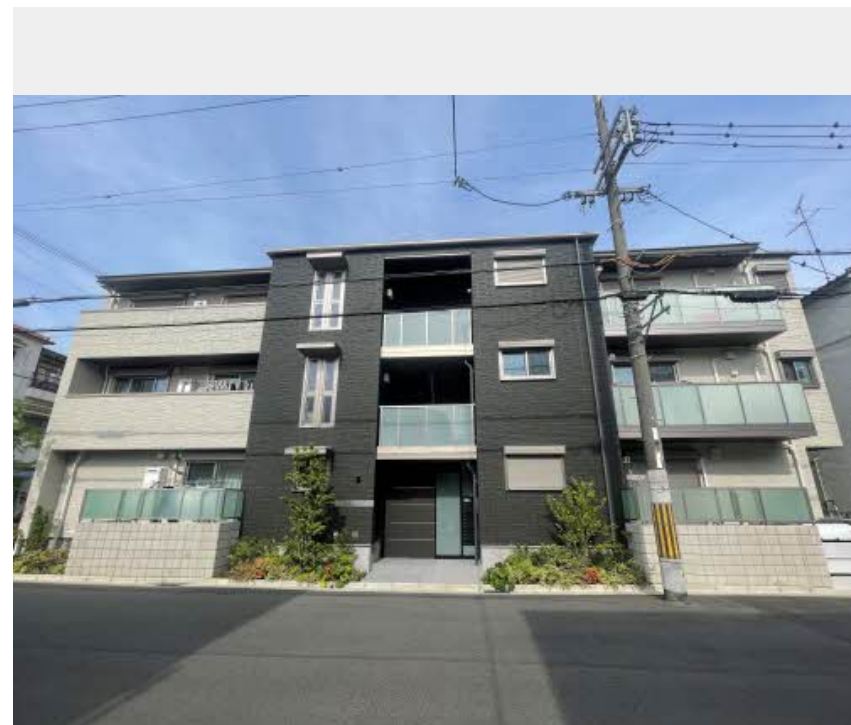
**2LDK**  
マンション

家賃 **127,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 160,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

高遮音床システム「SHAIDD」採用。／エレベーター搭載物件。／Wi-Fi有／オートロック自動ドア・防犯カメラ・モニター付インターホンでセキュリティー対応！／BELS（建築物省エネ・・・）

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- BELS
- シャーメゾン ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

駐車場あり／BS／CATV（e光TV）／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／掲示板／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／消火器／建築物省エネ性能表示制度（BELS）／耐震等級3／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／3口フラットコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／ユ

物件名 ル ボヌール ヤエ 0205号室  
アクセス 近鉄奈良線 八戸ノ里駅 徒歩7分  
近鉄奈良線 河内小阪駅 徒歩13分  
所在地 大阪府東大阪市御厨南3丁目4-3  
ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.3 洋室4.8 LDK13.8 (帖)  
専有面積 / 向き 59.64㎡ / 西 (角部屋)  
築年月 / 構造 2022年11月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建  
入居 / 契約期間 2024年12月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月16500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）49,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：63,500円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アトリエ 本店  
TEL:06-4792-8000  
FAX: 06-4792-8700

大阪府東大阪市長田西1丁目4-37  
免許番号：大阪府知事（4）第53492号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介