

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急京都線

総持寺駅 徒歩9分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

### 家賃 79,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 50,000 円

契約一時金 150,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾン/オートロック、防犯カメラ実装でセキュリティ面に配慮/来訪者を確認できるモニター付きインターホン/追い炊き機能付き給湯器でいつでもあったかお風呂/雨...

### この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- ペット相談可
- 対面 キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

駐車場あり/CATV(都市型)/ペット相談可(犬・猫可)/オートロック/散水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防音(2F床ALC板)/消火器/インターロッキング/植栽/外灯/防犯カメラ/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(ディンプルキー)/カラーモニター付ドアホン/電話配管有/システムキッチン/対面キッチン/3口フラットコンロ/給湯器(追い焚き機能付)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/24H換気システム/ウォークインク

物件名 Ocean Forest 0202号室

間取り 1LDK/洋室7.4 LDK12.8(帖)

アクセス 阪急電鉄阪急京都線 総持寺駅 徒歩9分  
阪急電鉄阪急京都線 富田駅 徒歩15分

専有面積 / 向き 47.0㎡ / 南

所在地 大阪府高槻市柳川町1丁目13-25

築年月 / 構造 2010年2月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2024年12月中旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空有り / 月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ちくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

### 株式会社穂積住宅 高槻店

TEL:072-682-3232  
FAX: 072-682-3233

大阪府高槻市紺屋町3番1号グリーンプラザ高槻3号館108号室

免許番号:大阪府知事(9)第32233号

所属団体:一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介