

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急宝塚線

豊中駅 徒歩4分

1LDK
マンション

家賃 **125,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 250,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

セキュリティ対策！オートロックで一つ上の安心感を／ペット相談可（室内小型犬1匹）／来訪者を確認できるモニター付きインターホン／雨の日や夜でも安心の浴室暖房換気乾燥機／対面キッチン・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 防犯ガラス
- 3口コンロ
- しゃ熱断熱複層ガラス
- ペット相談可
- 給湯設備
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- エコジョーズ
- オートロック
- コンロ
- 追い焚き給湯

駐車場あり／BS／CS／CATV（都市型）／ペット相談可（室内小型犬）／オートロック／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根無し）／高遮音床システム「SHAI DD55」／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／対面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／しゃ熱断熱複層ガラス／防犯ガラス（合せガラス）／雨戸（シャッタータイプ）

物件名 アルス豊中 0101号室
アクセス 阪急電鉄阪急宝塚線 豊中駅 徒歩4分
阪急電鉄阪急宝塚線 岡町駅 徒歩13分
所在地 大阪府豊中市玉井町1丁目5番18の2-
ランドマーク -

間取り 1LDK+S(納戸)／洋室5.9 S4.9 LDK11.7(帖)
専有面積 / 向き 60.49㎡／西（角部屋）
築年月 / 構造 2015年9月下旬／重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間 即時／2年
駐車場 駐車場空有り／月13200円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ちくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：35,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社成都不動産
TEL:06-6840-3232
FAX: 06-6857-5232

豊中駅前店
大阪府豊中市本町1丁目9-7
免許番号：大阪府知事（6）第045946号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介