

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄高野線

三国ヶ丘駅 徒歩5分

モバイルで見る



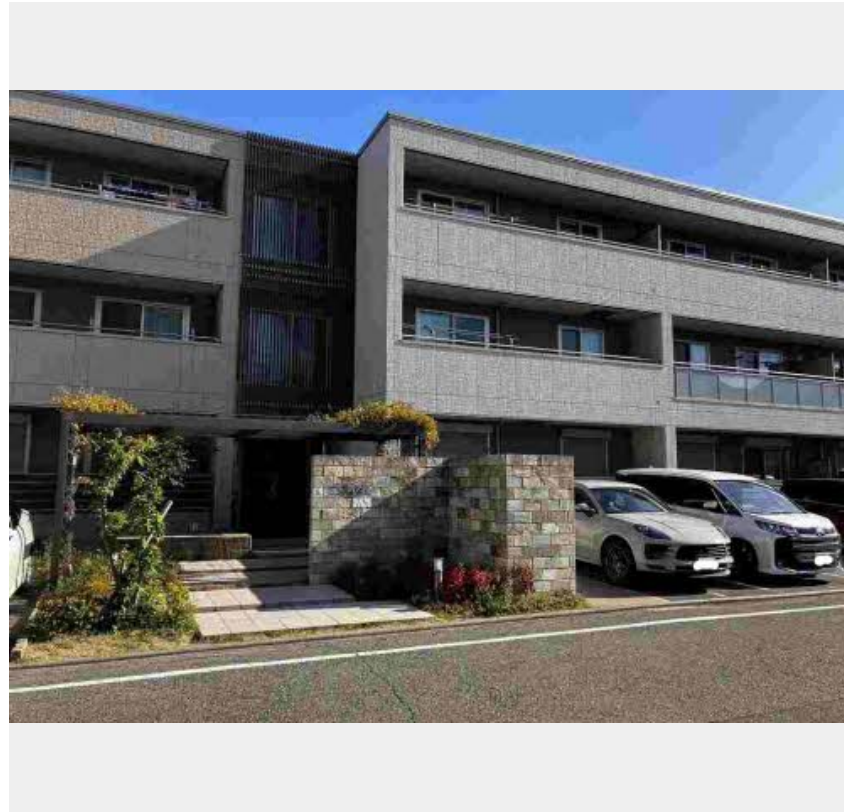
1LDK
マンション

家賃 **113,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 250,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

防犯カメラ付オートロックで不審者を入口でシャットアウト。
／JR 阪和線三国ヶ丘駅南海高野線三国ヶ丘駅徒歩5分、2線
2駅利用可能 ーあこがれの三国ヶ丘エリアでゆとりの暮らし
。／☆積水ハ・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 浴室乾燥機

駐車場あり／BS／CS／CATV (e o光TV)／オートロック／オール電化／ゴミ集積場 (敷地内)
)／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／インターネット無料
(Wi-Fi対応)／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／玄
関鍵 (①キー②ロック)／モニター付ドアホン／3口IHクッキングヒーター／エコキュート (フルオー
ト)／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ (セパレート)／浴室乾燥機 (暖房乾燥)／洗
髪洗面化粧台／トイレ (暖房洗浄便座)／クーラースリーブ有／しゃ熱断熱複層ガラス／フローリング

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 三國の杜 0102号室
アクセス 南海電鉄高野線 三国ヶ丘駅 徒歩5分
JR 阪和線 三国ヶ丘駅 徒歩5分
所在地 大阪府堺市堺区向陵中町 6丁3-25
ランドマーク -

間取り 1LDK+S(納戸)／洋室6.8 S5.3 LDK12.8 (帖)
専有面積 / 向き 58.65㎡ / 南西
築年月 / 構造 2012年11月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間 2025年1月中旬 / 2年
駐車場 駐車場空有り / 月13200円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 (初回契約時) 44,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 14,300円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社HOME PARK 堺東店

TEL:072-226-3500
FAX: 072-226-3501

大阪府堺市堺区北瓦町2丁1番23号
免許番号：大阪府知事(4)第52839号
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介