

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急宝塚線

三国駅 徒歩9分

モバイルで見る



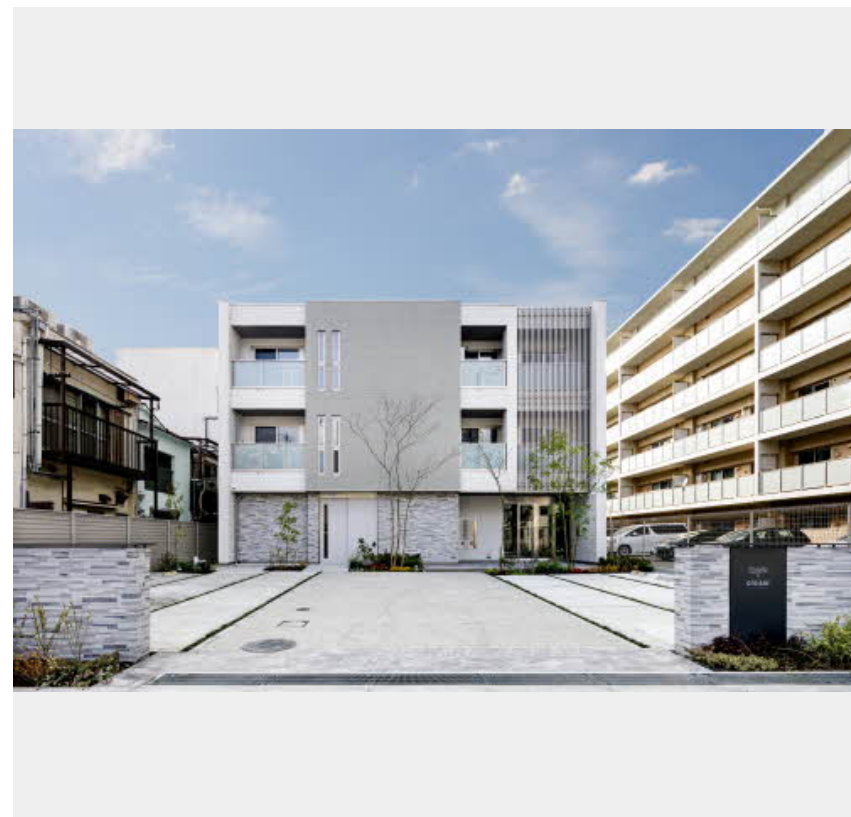
**1LDK**  
マンション

家賃 **102,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 200,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

部屋探しはシャーメゾンショップへ/積水ハウスのシャーメゾン/阪急電鉄宝塚本線「三国」駅まで徒歩9分。/共用玄関のオートロック、自動ドア、防犯カメラ、カラーモニタ付ドアホン、「1キー・・・」

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデンス
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- 耐震等級3
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- コンロ

駐車場あり/BS/CS/CATV(eo光TV)/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/オートロック・自動ドア/宅配BOX/シャーメゾンガーデンス/耐震等級3/ホテルライク/階段灯/屋外共用水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯カメラ/消火器/外周フェンス/インターロッキング/造園・植栽/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(非接触キー)/玄関鍵(オプナス)/カラーモニタ付ドアホン/電話配管有/システムキッチン/対面キッ

物件名 クロワーゼ新大阪 0307号室  
アクセス 阪急電鉄阪急宝塚線 三国駅 徒歩9分  
大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩12分  
所在地 大阪府大阪市淀川区西三国2丁目6番26号  
ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室6.4 LDK11.5(帖)  
専有面積/向き 44.78㎡/東(角部屋)  
築年月/構造 2020年2月下旬/重量鉄骨・3階-3階建  
入居/契約期間 即時/2年  
駐車場 駐車場空有り/月22000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:なし

No.000704600307  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

ツインホーム株式会社 東三国店  
TEL:06-6150-2300  
FAX: 06-6150-2400

大阪府大阪市淀川区宮原1丁目19-19キャッスル北沢新大阪1階  
免許番号:大阪府知事(6)第46704号  
所属団体:公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介