

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東西線

加島駅 徒歩4分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **83,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 200,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン部屋探しはシャーメゾンショップ / J R 東西線「加島」駅まで徒歩4分。 / 玄関のカラーモニタ付ドアホン、「1キー・2ロック」の採用、1・2階ともにシャッタータイプ・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- ペット相談可
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座

CATV (e o 光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / ペット相談可 (室内小型犬) / ゴミ集積場 (敷地内) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / LGB T Q フレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニタ付ドアホン / 3口ガスコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗面化粧台 / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン 1台 / 断熱複層ガラス / 雨戸 (シャッタータイプ) / ウォークインクローゼット / 火災警報器 (煙感知式) / 火災警

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。 / 本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。 / ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ちくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

物件名 サニーサイドヒルズKANO 0202号室

間取り 1LDK / 洋室5.5 LDK10.4 (帖)

アクセス J R 東西線 加島駅 徒歩4分  
J R 東西線 御幣島駅 徒歩27分

専有面積 / 向き 45.44㎡ / 南

所在地 大阪府大阪市淀川区加島3丁目3番27号

築年月 / 構造 2018年4月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

ランドマーク -

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ワン・アップ  
TEL:06-6886-2882  
FAX: 06-6886-2886

大阪府大阪市淀川区塚本2丁目23番10号末広ビル5階  
免許番号：大阪府知事(5)第048867号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介