

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ御堂筋線

東三国駅 徒歩17分

2LDK  
マンション

家賃 **114,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 300,000 円

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン。／お部屋探しはシャーメゾンショップへ。窓は遮熱断熱複層ガラスを採用。／高遮音床システムシャイド55。／「エコジョーズ」。キッチンには床下収納と物入、各洋室・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- オートロック
- コンロ
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 防犯カメラ
- 3口コンロ
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯ガラス
- 給湯設備
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- エコジョーズ

BS/CS/CATV(都市型) / オートロック / ゴミ集積場(敷地内) / 駐輪場(屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / 消火器 / インターネット対応 / インターネット無料(Wi-Fi対応) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵(①キー②ロック) / 玄関鍵(オプナス) / カラーモニター付ドアホン / 電話配管有 / 対面キッチン / 3口ガスコンロ / 給湯器(追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所(浴室・台所・洗面所) / 24H換気システム / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / トイレ(暖房洗浄便座) / しゃ熱断熱複層ガラス / 防犯ガラス(合せガラス) / 雨戸

物件名 セント アンビエラ 0105号室  
アクセス 大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩17分  
阪急電鉄阪急宝塚線 三国駅 徒歩18分  
所在地 大阪府大阪市淀川区十八条2丁目10番43号  
ランドマーク -

間取り 2LDK / 洋室6.3 洋室5.5 LDK14.6(帖)  
専有面積 / 向き 63.1㎡ / 南東  
築年月 / 構造 2016年9月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建  
入居 / 契約期間 2025年1月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)49,500円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000497000105

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社キョウシン  
TEL:06-6391-2291  
FAX: 06-6391-2294

新大阪店

大阪府大阪市淀川区東三国4丁目4-15 コラム新大阪  
免許番号：大阪府知事(13)第19457号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介