

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 津山線

津山駅 徒歩5分

1LDK
アパート

家賃 **64,000 円**

共益費等 **5,000 円**

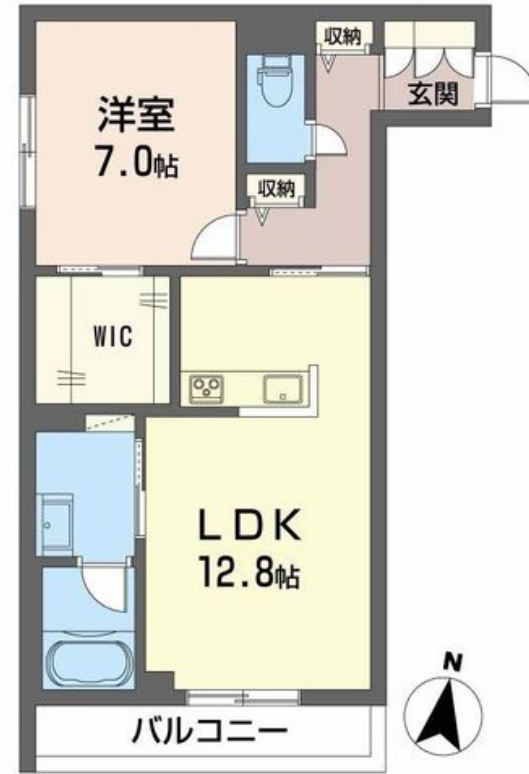
敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**

モバイルで見る



完成予想図



**この物件の
オススメ
ポイント**

2025年1月10日賃貸開始、津山市昭和町に積水ハウスの新築【グランF】が登場！2階部分が賃貸住戸となります！インターネット無料使い放題（Wi-Fi）です。防犯カメラ採用でセキュリティ・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- BELS
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- シャームゾン ZEH
- TVモニター付きインターホン
- 宅配BOX
- オートロック
- 3口コンロ

駐車場あり / TVアンテナ / BS / 共聴アンテナ / 地デジ対応 (アンテナ対応) / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / オートロック / 宅配BOX / 掲示板 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / LGBTQフレンドリー / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / 対面キッチン / 3口IHクッキングヒーター / 給湯器 (追焚機能付) / パス・トイレ (セパレート) / 24H換気システム / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / 洗濯機置

このお部屋は ZEH です。 答えは 防犯カメラの設置が必ずあります。今すぐご案内いたします。

高遮音床システム「シャイDD55」 SHAI DD55

●小型宅配ボックス

不在時でも荷物の受け渡しができ、再配達の手間を減らします。

積水ハウスの賃貸住宅 シャームゾン
Sha Maison

物件名	グランF A0205号室	間取り	1LDK / 洋室7 LDK12.8 (帖)
アクセス	J R津山線 津山駅 徒歩5分	専有面積 / 向き	52.94㎡ / 南
所在地	岡山県津山市昭和町1丁目29-1、31-1、31-4、32-1、32-2	築年月 / 構造	2025年1月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	● J R津山駅 / 距離326m	入居 / 契約期間	2025年1月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引屋根付

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 / シャームゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料 (初回契約時) 16,500円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 60,500円 (税込)、エアコンクリーニング費用 (退去時) 12,320円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャームゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。 *保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号
所属団体: (公社) 岡山県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態
貸主