

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R久大本線

古国府駅 徒歩19分

モバイルで見る



**1DK**  
アパート

家賃 **40,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **0 円**

礼金 **0 円**

駐車場 **無料** 礼金 **0**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット無料Wi-Fi仕様！入居後即使用可能、スマホ・タブレットでも快適なネット環境♪／駐車場1台付無料！400m以内飲食店（寿司めいじん・ジョイフル）、スーパーサンライフア・・・

## この物件についている こだわり設備

- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- ペット相談可
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- P 無料 駐車場無料

駐車場あり／CATV／地デジ対応（CATV対応）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯カメラ／ペット相談可（犬・猫可）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（オプナス）／トイレ／給湯器／キッチンあり／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／風呂／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン／バルコニー／下駄箱／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／カラーモニタ付ドアホン

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 59,400円（税込）、町内会費 毎月 400円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

物件名 パルドミール II棟 \* B0201号室

間取り 1DK／DK4.8 洋室7(帖)

アクセス J R久大本線 古国府駅 徒歩19分  
J R久大本線 南大分駅 徒歩19分

専有面積 / 向き 26.46㎡ / 南東

所在地 大分県大分市羽屋2丁目

築年月 / 構造 1998年7月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク ●寿司めいじん羽屋店 / 距離100m

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社アイアール企画  
TEL:097-554-5451  
FAX: 097-554-5452

大分県大分市荏隈町2丁目10番1号  
免許番号：大分県知事免許 (06) 第002506号  
所属団体：(公社)大分県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介