

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄奈良線

新大宮駅 徒歩14分

📱 モバイルで見る



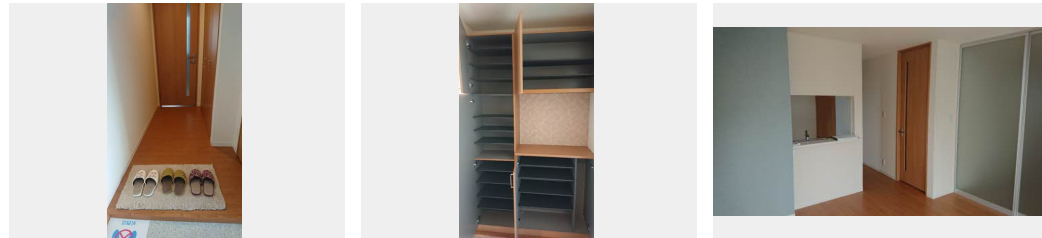
**2LDK**  
アパート

家賃 **80,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 20,000 円

契約一時金 100,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**この物件のオススメポイント**  
積水ハウスのシャーメゾン。／お部屋探しはシャーメゾンショップへ。共用玄関のオートロック、カラーモニタ付ドアホンの採用、1・2階ともにシャッタータイプの雨戸です。窓は高断熱ペアガラス・・・

**この物件についているこだわり設備**

- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗濯洗面台

駐車場あり／CATV／オートロック／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口コンロ（2口IH＋ラジエント）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／ユニットバス1418／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗濯洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／断熱複層ガラス／AP用フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／ウォークインクローゼット／人感センサー付玄関灯／火災警

物件名	コージーコート 0202号室	間取り	2LDK／洋室6.5 洋室6.1 LDK12 (帖)
アクセス	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩14分	専有面積 / 向き	57.07㎡ / 南 (角部屋)
所在地	奈良県奈良市法華寺町 2 8 1 - 1	築年月 / 構造	2016年10月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**有限会社エースプランナー 奈良店**  
TEL:0742-94-3939  
FAX: 0742-94-3334

奈良県奈良市三条栄町 7-2-1 F  
免許番号：奈良県知事（5）第 3620号  
所属団体：公益社団法人奈良県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介