

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 仙山線

東北福祉大前駅 徒歩20分

モバイルで見る



3LDK  
一戸建て

家賃 **115,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工物件です★平屋タイプの物件です！！ペット飼育可物件です♪専用庭ございます♪駐車場ございます！！

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- ペット相談可
- 給湯設備
- エコキュート
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 専用庭
- 大型収納
- P 無料 駐車場無料

駐車場あり／ペット共生設備／VHF・UHF・BS／地デジ対応／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／専用庭／玄関鍵（デジタルロック）／エコキュート／カラーモニター付ドアホン／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／シャワー／24H換気システム／洗髪洗面化粧台／物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン／複層ガラス／網戸／バルコニー／ストッカー／下駄箱／火災警報器／蛇口一体型浄水器（カートリッジ有償）／クッションフロア／洗濯機置場（室内）

物件名 ガーデンヒルズ国見ヶ丘 E棟  
アクセス J R 仙山線 東北福祉大前駅 徒歩20分  
所在地 宮城県仙台市青葉区国見ヶ丘 3丁目25-8  
ランドマーク ●市立吉成中学校／距離880m

間取り 3LDK／LDK 10.8 洋室7.4 洋室6.1 洋室5.2 (帖)  
専有面積 / 向き 66.76㎡ / 南東  
築年月 / 構造 2014年1月下旬 / 軽量鉄骨・1階-1階建  
入居 / 契約期間 2024年11月下旬 / 2年  
駐車場 駐車場3台無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 6,000円、退去クリーニング費用（初回契約時）74,800円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

北美不動産株式会社  
TEL:022-728-4144  
FAX: 022-728-4144

学生サポートセンター

宮城県仙台市青葉区国見1丁目8-1  
免許番号：宮城県知事（7）第4158号  
所属団体：（公社）宮城県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
仲介