

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

伊賀鉄道伊賀線

広小路駅 徒歩20分

モバイルで見る



1LDK  
アパート

家賃 49,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 49,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

伊賀鉄道「広小路駅」まで徒歩20分。

## この物件についている こだわり設備

インターネット  
無料(WiFi付)

TVモニター付き  
インターホン

洗髪洗面台

温水洗浄便座

エアコン

WIC・納戸

大型収納

駐車場あり / L G B T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / モニタ付ドアホン / 電話配管有 / シャワー / 洗髪洗面化粧台 / エアコン / 雨戸 / ウォークインクローゼット / 下駄箱 / 照明器具 (LED) / 火災警報器 (煙感知式) / 玄関鍵 (①キー②ロック) / トイレ (洗浄機能付便座)

物件名 ソフィア A103号室

アクセス 伊賀鉄道伊賀線 広小路駅 徒歩20分  
伊賀鉄道伊賀線 上野市駅 距離1.8km

所在地 三重県伊賀市服部町3丁目

ランドマーク ●ドラッグコスモス西明寺店 / 距離500m

間取り 1LDK / 洋室3.7 LDK9.1 (帖)

専有面積 / 向き 34.02㎡ / 南西

築年月 / 構造 2006年9月 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年10月上旬 / 2年

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 19,800円 (税込) / ハウスクリーニング費 53,900円 (税込) / 諸費用550円が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 40,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

株式会社 S K 不動産  
TEL:0595-26-3250  
FAX: 0595-26-3250

三重県伊賀市平野西町7-2  
免許番号: 三重県知事免許 (12) 第1317号  
所属団体: (公社) 三重県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介