

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急京都線

桂駅 徒歩5分

モバイルで見る



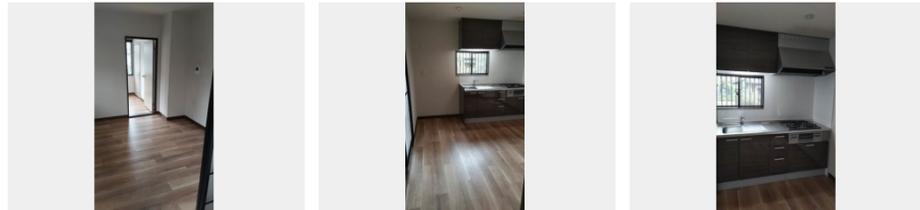
**3DK**  
アパート

家賃 **80,000 円**

共益費等 0 円

敷金 20,000 円

契約一時金 70,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件のオススメポイント**

- ☆積水ハウスの賃貸住宅
- ☆阪急京都本線「桂」駅徒歩5分
- ☆京都市立川岡小学校まで240m
- ☆株式会社マツモト桂東店まで140m

**この物件についているこだわり設備**

- 給湯設備
- 洗髪洗面台

駐車場あり/VHF・UHF・BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターホン/給湯器(ガス)/洗髪洗面化粧台/クーラースリーブ有/バルコニー/バス・トイレ(セパレート)

|        |                    |           |                                   |
|--------|--------------------|-----------|-----------------------------------|
| 物件名    | リバティハウス葛野 0107号室   | 間取り       | 3DK/D K 6.2 和室6.1 洋室5.4 洋室4.6 (帖) |
| アクセス   | 阪急電鉄阪急京都線 桂駅 徒歩5分  | 専有面積 / 向き | 50.0㎡ / 南 (角部屋)                   |
| 所在地    | 京都府京都市西京区川島東代町 5 番 | 築年月 / 構造  | 1993年6月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建           |
| ランドマーク | -                  | 入居 / 契約期間 | 即時 / 2年                           |
|        |                    | 駐車場       | 駐車場空あり / ~月11000円 駐車場敷金別途要        |

**入居諸条件備考**

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時) 55,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 13,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：旧賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社大宝住建**  
TEL:075-391-1115  
FAX: 075-391-3148

京都府京都市西京区川島有栖川町14-7光陽ビル2F  
免許番号：京都府知事(10)第7054号  
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介