

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄東西線

東野駅 徒歩6分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **106,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 280,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

地下鉄東西線「東野」駅まで徒歩6分です。／LDKにエアコン1台付！／「エコジョーズ」採用。／来訪者の顔を見て話せる安心モニター付インターホン。／Wi-Fi環境有。／IHクッキングヒ...

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干

CATV (e光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / オートロック / 宅配BOX / 掲示板 / ゴミ集積場 (敷地外) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / 消火器 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニター付ドアホン / 電話配管有 / システムキッチン / 対面キッチン / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / ユニットバス1418 / 24H換気システム / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / 洗濯機置場 (室内) / 物干し / 室内物干し / トイ

物件名 シャーメゾン乙出皿 0205号室  
アクセス 京都市地下鉄東西線 東野駅 徒歩6分  
JR東海道本線 山科駅 徒歩14分  
所在地 京都府京都市山科区音羽乙出町2番21号  
ランドマーク -

間取り 2LDK / 洋室7.4 洋室6.2 LDK13.7 (帖)  
専有面積 / 向き 62.18㎡ / 東 (角部屋)  
築年月 / 構造 2022年10月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建  
入居 / 契約期間 2025年1月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)66,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 駐輪は自転車に限るものとし各住戸1台のみとする。／更新料：旧賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社京都ライフ  
TEL:075-595-7677  
FAX: 075-583-5151

山科店  
京都府京都市山科区竹鼻竹ノ街道町11スタービル1階  
免許番号：京都府知事(11)第006353号  
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介