

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄東西線

栂辻駅 徒歩14分

2LDK
マンション

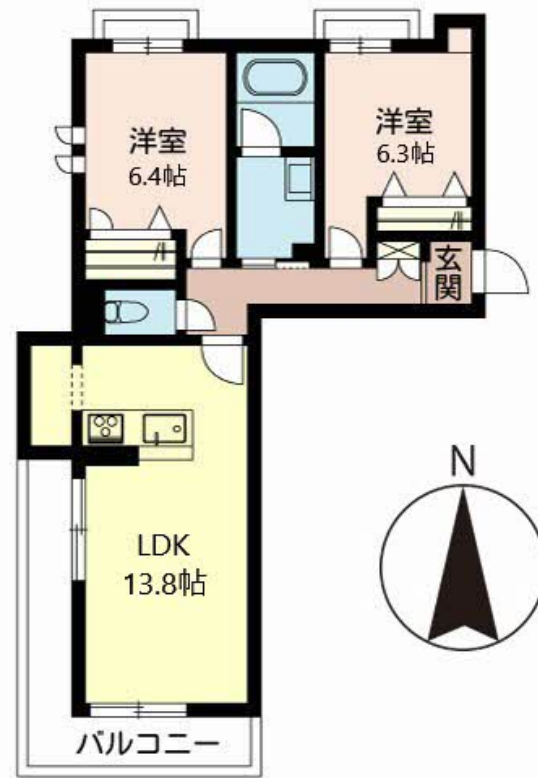
家賃 **97,000 円**

共益費等 **6,000 円**

敷金 **30,000 円**

契約一時金 **250,000 円**

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

部屋探しはシャーメゾンショップへ。／積水ハウスのシャーメゾン。／共用玄関のオートロック、防犯カメラ、カラーモニタ付ドアホン、「1キー・2ロック」の採用、全戸シャッタータイプの雨戸（・・・）

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座

CATV (e o光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / オートロック / ゴミ集積場 (敷地外) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / 消火器 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニタ付ドアホン / システムキッチン / 対面キッチン / 3口ガスコンロ / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / パス・トイレ (セパレート) / ユニットバス1418 / 24H換気システム / 浴室乾燥機 / 洗濯機置場 (室内) / 物干し / トイレ (洗浄機能付便座) / エアコン 1台 /

物件名 シャーメゾン勸修 0205号室
アクセス 京都市地下鉄東西線 栂辻駅 徒歩14分
京都市地下鉄東西線 小野駅 徒歩17分
所在地 京都府京都市山科区勸修寺西金ケ崎441番地
ランドマーク -

間取り 2LDK / 洋室6.4 洋室6.3 LDK13.8 (帖)
専有面積 / 向き 65.7㎡ / 南 (角部屋)
築年月 / 構造 2020年10月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
入居 / 契約期間 2024年12月上旬 / 2年
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）66,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）13,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／駐輪は1戸につき、自転車もしくは原付（～125CC【スクータータイプに限る】）のどちらか2台のみとする。／更新料：旧賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ 山科店
TEL:075-592-7009
FAX: 075-592-8009

京都府京都市山科区竹鼻竹ノ街道町42番地2オフィス山科1階
免許番号：国土交通大臣（7）第5206号
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介