

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄東西線

山科駅 徒歩3分

モバイルで見る



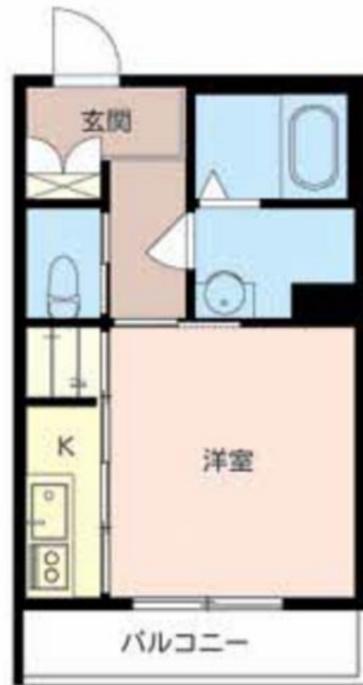
1R  
マンション

家賃 **64,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 20,000 円

契約一時金 80,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン。／お部屋探しはシャーメゾンショップへ。／京都市営地下鉄東西線「山科」駅まで徒歩3分。／お部屋で無料のWi-Fiがご利用いただけます！共用玄関のオートロック・・・

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- エアコン

駐車場あり／CATV／フレッツ光／オートロック／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／インターネット対応／インターネット無料(Wi-Fi対応)／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵(カードキー)／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／2口ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／24H換気システム／浴室乾燥機(暖房乾燥)／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場(室内)／トイレ(暖房機能付便座)／エアコン 1台／断熱複層ガラス／バルコニー／スライディングスクリーン／自動火災警報器／バス・トイレ(セパレート)

物件名	ラ・ヴィルト 御所ノ内 0202号室
アクセス	京都市地下鉄東西線 山科駅 徒歩3分 JR東海道本線 山科駅 徒歩4分
所在地	京都府京都市山科区上野御所ノ内町 3 4 - 7
ランドマーク	-

間取り	ワンルーム／ワンルーム8.6(帖)
専有面積 / 向き	26.4㎡ / 南
築年月 / 構造	2016年2月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
入居 / 契約期間	即時 / 2年
駐車場	駐車場空あり / 月14300円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただけます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)38,500円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ちくちくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産関西株式会社 京都賃貸営業所

TEL:075-255-2093  
FAX: 075-255-3520

京都府京都市中京区烏丸御池梅屋町358アーバネックス御池ビル西館7階  
免許番号：国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主