

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 鹿児島本線

上熊本駅 徒歩8分

モバイルで見る



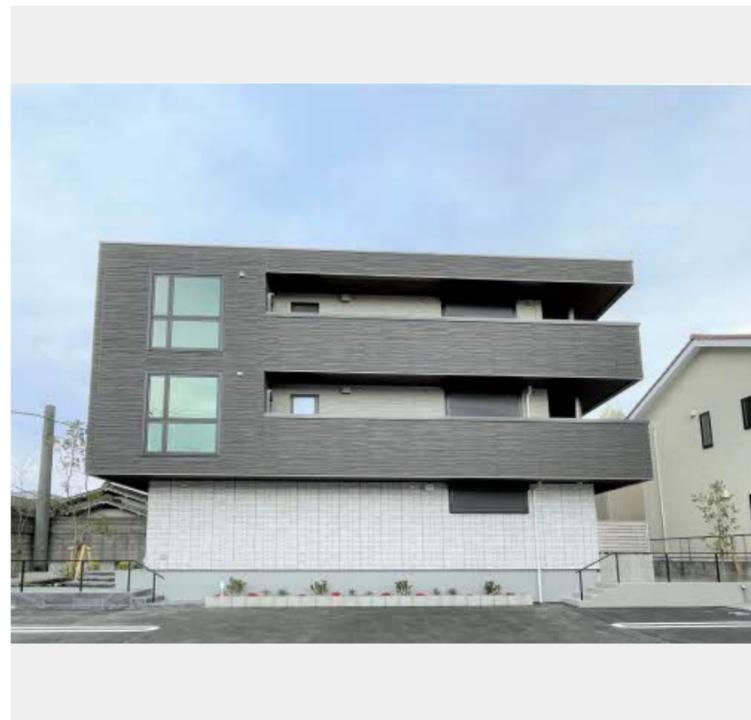
**2LDK**  
マンション

家賃 **145,000 円**

共益費等 9,500 円

敷金 0 円

礼金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工のZEH賃貸住宅☆いつでも目の届く敷地内に  
駐車場！1台必須契約です（月額1台9,900円）2台目空  
き要確認。ペット共生型賃貸住宅です♪（小型犬、猫、ウサギ  
合計2匹まで・・・

### この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン セレクション
- ZEH
- インターネット 無料(WiFi付)
- 屋内共用廊下 タイプ
- 宅配BOX
- IOT対応
- シャーメゾン ガーデنز
- 太陽光発電
- TVモニター付き インターホン
- 高遮音床 システム
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- オートロック

駐車場あり / 24H換気システム / ペット相談可 (犬・猫可) / LGBTQフレンドリー / CATV / 地デジ対応 (CATV対応) / インターネット無料 (WiFi対応) / エレベーター / オートロック / 共用玄関ドア / 宅配BOX / 太陽光発電 / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / ホテルライク / シャーメゾンガーデنز / 屋外共用水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 防犯カメラ / 玄関鍵 / モニタ付ドアホン / 対面キッチン / システムキッチン / 3口コンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / バス・トイレ (セパレート) / ユニ

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 / シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込)にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料 66,000円(税込)、町内会費 毎月300円が必要です。 / 火災保険への加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 部屋に付帯する駐車場 (月額9,900円) を同一期間ご契約頂きます。 / 更新料: 20,000円

物件名 Gran京町 \*\* A0201号室

アクセス J R 鹿児島本線 上熊本駅 徒歩8分  
バス、京町本丁 バス停 徒歩2分

所在地 熊本県熊本市中央区京町 2 丁目

ランドマーク ●熊本城 / 距離715m

間取り 2LDK / LDK 15.1 洋室7.4 洋室6.1 (帖)

専有面積 / 向き 66.27m<sup>2</sup> / 南

築年月 / 構造 2024年1月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / 月9900円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産九州株式会社 九州南賃貸営業所

TEL:096-319-3210  
FAX: 096-319-3219

熊本県熊本市中央区紺屋今町 2 - 1 Wビルディング紺屋今町 2 6 階  
免許番号: 国土交通大臣 (12) 第2880号

取引形態  
貸主