

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 鹿児島本線

上熊本駅 徒歩8分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **145,000 円**

共益費等 9,500 円

敷金 0 円

礼金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工のZEH賃貸住宅☆いつでも目の届く敷地内に  
駐車場！1台必須契約です（月額1台9,900円）2台目空  
き要確認。ペット共生型賃貸住宅です♪（小型犬、猫、ウサギ  
合計2匹まで・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン  
セレクション
- ZEH
- インターネット  
無料(WiFi付)
- 屋内共用廊下  
タイプ
- 宅配BOX
- IOT対応
- シャーメゾン  
ガーデンズ
- 太陽光発電
- TVモニター付き  
インターホン
- 高遮音床  
システム
- しゃ熱断熱  
複層ガラス
- オートロック

駐車場あり / 24H換気システム / ペット相談可 (犬・猫可) / LGBTQフレンドリー  
/ CATV / 地デジ対応 (CATV対応) / インターネット無料 (WiFi対応) / エレベーター  
/ オートロック / 共用玄関ドア / 宅配BOX / 太陽光発電 / 高遮音床システム「SHAI DD55」  
/ ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / ホテルライク / シャーメゾンガーデンズ / 屋外共用水栓 / ゴミ集積  
場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 防犯カメラ / 玄関鍵 / モニタ付ドアホン / 対面キッチン / システ  
ムキッチン / 3口コンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / バス・トイレ (セパレート) / ユニ

入居  
諸条件  
備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/ シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込)にご加入いただきます。/ ご入居にかかる諸費用と  
して、スマートロック設定費用16,500円 (税込)、クリーニング特約料 66,000円 (税込)、町内会費 毎月  
300円が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任  
保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、クル  
ープが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保  
険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。  
/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時  
]事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は  
別途打合せ / 部屋に付帯する駐車場 (月額9,900円)を同一期間ご契約頂きます。/ 更新料: 20,000円

物件名 Gran京町 \*\* A0201号室

アクセス J R 鹿児島本線 上熊本駅 徒歩8分  
バス、京町本丁 バス停 徒歩2分

所在地 熊本県熊本市中央区京町 2 丁目

ランドマーク ●熊本城 / 距離715m

間取り 2LDK / LDK 15.1 洋室7.4 洋室6.1 (帖)

専有面積 / 向き 66.27㎡ / 南

築年月 / 構造 2024年1月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / 月9900円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産九州株式会社 九州南賃貸営業所

TEL:096-319-3210  
FAX: 096-319-3219

熊本県熊本市中央区紺屋今町 2 - 1 Wビルディング紺屋今町 2 6 階  
免許番号: 国土交通大臣 (12) 第2880号

取引形態  
貸主