

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

北条鉄道

北条町駅 徒歩6分

モバイルで見る



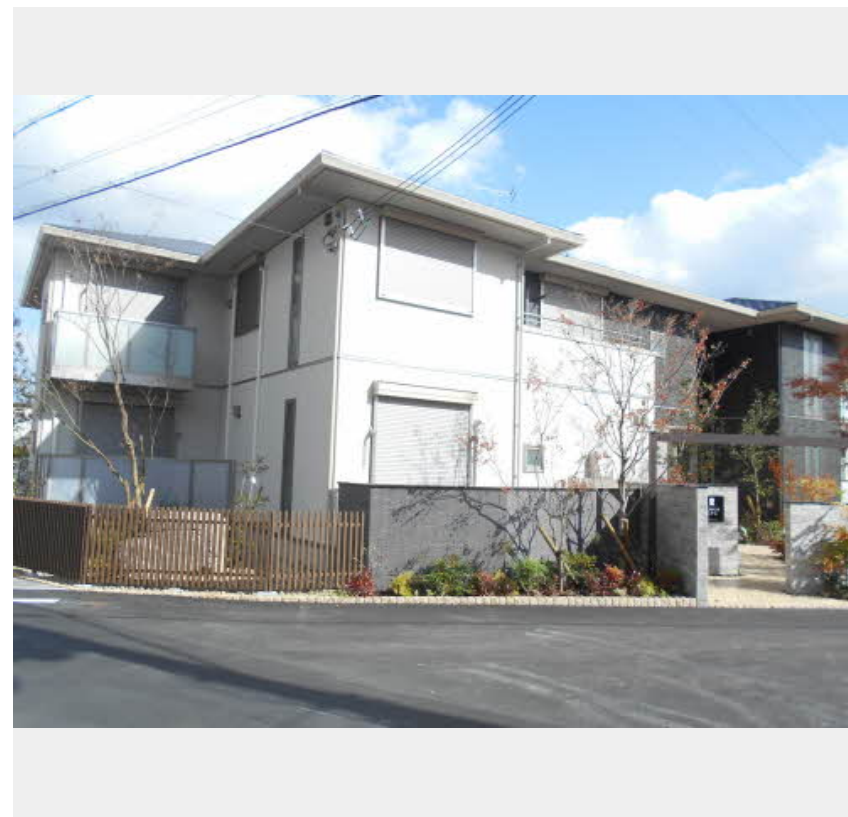
**3LDK**  
アパート

家賃 **84,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 30,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
おすすめ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「Sha Maison (シャーメゾン)」/インターネット無料Wi-Fi導入済み/LDKにエアコン1台付。/大容量シューズクローク、洋室には大容量のウォークイン・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- ペット相談可
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備

駐車場あり/ペット相談可(犬・猫可)/オートロック/ホテルライク/ゴミ集積場(敷地内)/高遮音床システム「SHAI DD55」/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/宅配BOX/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプナス)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/対面キッチン/3口フラットコンロ/3口IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/24H換気システム/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/トイレ

物件名 リメインらん W棟・S棟・E棟 W102号室

間取り 3LDK/洋室6.4 洋室4.6 洋室4.4 LDK13.4(帖)

アクセス 北条鉄道 北条町駅 徒歩6分  
北条鉄道 播磨横田駅 徒歩29分

専有面積/向き 69.13㎡/南西

所在地 兵庫県加西市北条町東南7-4番1

築年月/構造 2017年10月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居/契約期間 即時/2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件/専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただけます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 700円、ゴミ回収費 毎月 1,320円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 姫路賃貸営業所

TEL:079-222-3451  
FAX: 079-223-5772

兵庫県姫路市南畝町2丁目1番地ファース姫路ビル1階  
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主