

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

神戸市営地下鉄山手線

県庁前駅 徒歩6分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 **106,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 170,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅『シャーメゾン』屋内で構成したホテルライクな共用スペース。／「エコジョーズ」採用でガスを効率的に使うことができ、家計にも優しい設備です。／窓は高断熱複層ガラスを・・・

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 床暖房

駐車場あり／CATV／共用玄関ドア／ホテルライク／消火器／インターネット無料(Wi-Fi対応)／オートロック／バス・トイレ(セパレート)／床暖房(ガス)／システムキッチン／3口フラットコンロ／カラーモニター付ドアホン／ガスコック1ヶ所(リビング)／断熱複層ガラス／トイレ(暖房機能付便座)／エコジョーズ／玄関鍵(オプナス)

物件名 ウエストヒル中山手 0201号室  
アクセス 神戸市営地下鉄山手線 県庁前駅 徒歩6分  
J R東海道本線 元町駅 徒歩13分  
所在地 兵庫県神戸市中央区中山手通6丁目7番3  
ランドマーク -

間取り 1LDK / LDK 10.2 洋室4.7 (帖)  
専有面積 / 向き 38.8㎡ / 南 (角部屋)  
築年月 / 構造 2016年1月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建  
入居 / 契約期間 2024年8月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月27500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エーライフ  
TEL:078-332-5868  
FAX: 078-332-5869

兵庫県神戸市中央区北長狭通2丁目3-1三宮駅前ビル3階  
免許番号：兵庫県知事(2)第11731号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部／公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介