

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

住吉駅 徒歩4分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 102,000 円

共益費等 3,500 円

敷金 50,000 円

契約一時金 280,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

☆積水ハウス株式会社施工の『シャーメゾン』です。☆バス・トイレセパレート☆モニター付インターホンで来訪者を確認できます。毎月お支払いいただく家賃でたまる【シャーメゾンライフポイント・・・】

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- ペット相談可
- エコジョーズ
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 追い焚き給湯
- オートロック
- 3口コンロ
- 浴室乾燥機
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台

BS/CS/CATV/フレッツ光/ペット相談可(室内小型犬)/オートロック・自動ドア/掲示板/駐輪場(屋根付き)/駐輪場(屋根無し)/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプナス)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/3口ガスコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/ユニットバス1318/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン1台/断熱複層ガラス/A P用フローリング/人感センサー付玄関灯/バス・トイレ(セパレート)

物件名 ルミエール住吉本町 0201号室  
アクセス J R 東海道本線 住吉駅 徒歩4分  
所在地 兵庫県神戸市東灘区住吉本町 1 丁目 2 4 番 5 号  
ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室5.5 L D K 11.3 (帖)  
専有面積 / 向き 43.02㎡ / 南 (角部屋)  
築年月 / 構造 2017年1月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建  
入居 / 契約期間 2024年8月下旬 / 2年  
駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ちくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

シティネット株式会社 阪神御影店  
TEL:078-857-0061  
FAX: 078-857-0062

兵庫県神戸市東灘区御影中町 1 丁目 9 - 5  
免許番号：兵庫県知事(6)第10417号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部/公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介