

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

海田市駅 徒歩20分

モバイルで見る



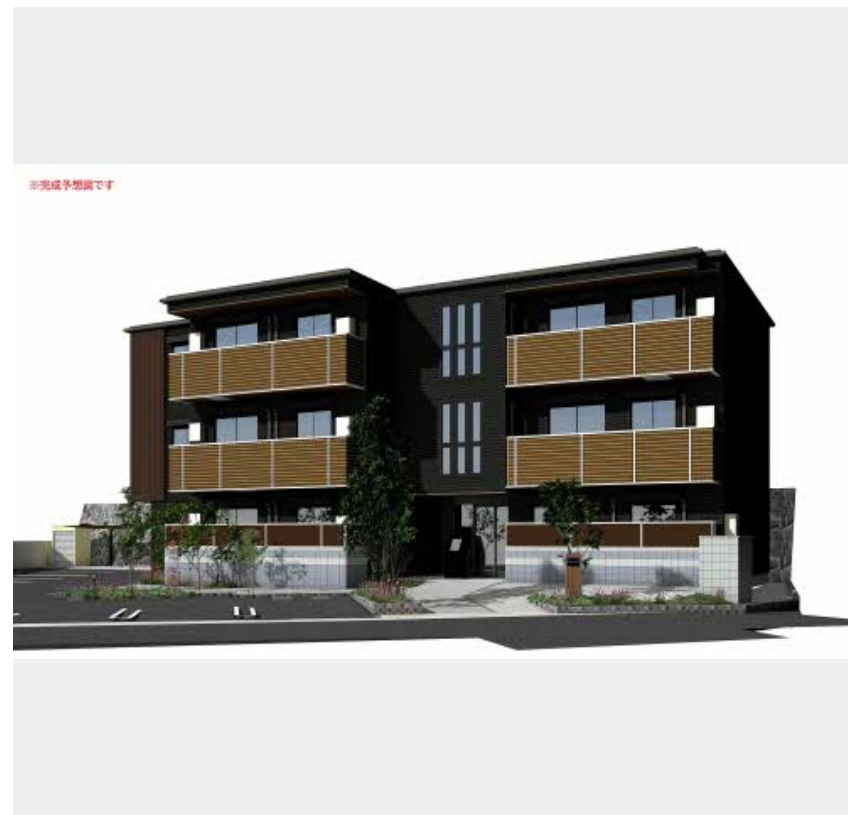
2LDK
マンション

家賃 **109,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



この物件の
オススメ
ポイント

～カサ・グロリア・エンカント～海田町蟹原に重量鉄骨3階建てマンション登場！／緑溢れるアプローチとホテルを彷彿とするパブリック空間が貴方をお迎えします／太陽光発電システムによる省エネ・・・

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン セレクション
- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／LGBTQフレンドリー／BS／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／太陽光発電／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／ホテルライク／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／バス・トイレ（セパレート）／ユニットバス1418／サーモスタット付水栓／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／室内物干し／トイレ（温水洗浄便座）／エアコン／しゃ熱断熱複層

物件名	Casa Gloria Encanto (BELS認証) A0301号室	間取り	2LDK/-
アクセス	J R山陽本線 海田市駅 徒歩20分 バス、日下橋 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	65.74㎡ / 南東
所在地	広島県安芸郡海田町蟹原2丁目1615-1、 1616-1、1614-9	築年月 / 構造	2024年9月中旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	●広島国際学院高等学校 / 距離270m	入居 / 契約期間	2024年9月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / ～月8800円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料（初回契約時）22,000円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）82,500円（税込）、エアコンクリーニング費用（退去時）12,320円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社広島賃貸営業所

TEL:082-249-2103
FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態
貸主