

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

五日市駅 徒歩3分

モバイルで見る



**1R**  
マンション

家賃 **47,000 円**

共益費等 **家賃込み**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **0 ヶ月**

礼金 **0**



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

【定期借家契約：2030年9月30日迄】J R五日市駅まで徒歩3分、広電五日市駅まで徒歩9分の立地です☆☆☆エレベーターも付いており最上階5階までの移動もサポートします。さらに、宅配・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- エレベーター
- 温水洗浄便座
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- エアコン
- オートロック
- コンロ
- フローリング付
- 防犯カメラ
- 洗濯洗面台

駐車場あり / BS / エレベーター / 宅配BOX / 階段灯 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 防犯カメラ / LGBTQフレンドリー / オートロック / 玄関鍵 (オプナス) / システムキッチン / 対面キッチン / バス・トイレ (セパレート) / 洗濯洗面化粧台 / 洗濯防水パン / トイレ (温水洗浄便座) / エアコン / フローリング / バルコニー / 2口コンロ / 洗濯機置場 (室内) / カラーモニタ付ドアホン / 高齢者対応可

**物件名** C. C. COURT五日市駅前 A0102号室  
**アクセス** J R山陽本線 五日市駅 徒歩3分  
広島電鉄宮島線 広電五日市駅 徒歩9分  
**所在地** 広島県広島市佐伯区五日市駅前 1丁目5-37  
**ランドマーク** ● J R五日市駅 / 距離200m

**間取り** ワンルーム / -  
**専有面積 / 向き** 28.26㎡ / 東  
**築年月 / 構造** 1991年11月上旬 / 鉄筋コンクリート・1階-5階建  
**入居 / 契約期間** 即時 / 2年  
**駐車場** 駐車場空あり / 舗装白線引 / 月11000~13200円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/ 「定期借家権契約あり」 / シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。  
/ ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料 (初回契約時) 16,500円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 38,500円 (税込)、エアコンクリーニング費用 (退去時) 12,320円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社広島北賃貸営業

TEL:082-832-2103  
FAX: 082-832-2123

広島県広島市安佐南区西原4丁目29-35  
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号  
所属団体: (公社) 広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態  
貸主