

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広島電鉄皆実線

比治山橋駅 徒歩13分

1K  
マンション

家賃 **70,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **0 円**

礼金 **2 ヶ月**

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

段原南にIoT・スマートロック・グラモ対応の鉄筋コンクリート造マンション登場/無料Wi-Fi全戸完備/ゴミは民間業者収集でらくらく/広島大学病院まで300m/広島段原ショッピングセン...

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- 動画視聴サービス
- エレベーター
- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 給湯設備
- IOT対応
- 防犯カメラ
- 追い焚き給湯

インターネット無料 (Wi-Fi対応) / BS/共聴アンテナ/エレベーター/オートロック・自動ドア/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/動画視聴サービス/スマートロック/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/モニター付ドアホン/2口コンロ/給湯器(追焚機能付)/バス・トイレ(セパレート)/シャワー/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/物干し/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン/しゃ熱断熱複層ガラス/フローリング/バルコニー/らくらく内見/洗濯機置場(室内)/IoT対応

**物件名** ヴィラシオン段原南 A0301号室  
**アクセス** 広島電鉄皆実線 比治山橋駅 徒歩13分  
広島電鉄皆実線 南区役所前駅 徒歩13分  
**所在地** 広島県広島市南区段原南1丁目25-7  
**ランドマーク** ●広島大学病院/距離300m

**間取り** 1K/-  
**専有面積 / 向き** 29.99㎡/南東  
**築年月 / 構造** 2022年8月下旬/鉄筋コンクリート・3階-10階建  
**入居 / 契約期間** 即時/2年  
**駐車場** 駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料(初回契約時)22,000円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)38,500円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時)12,320円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社広島賃貸営業所

TEL:082-249-2103  
FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主