

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

西岐阜駅 徒歩4分

モバイルで見る



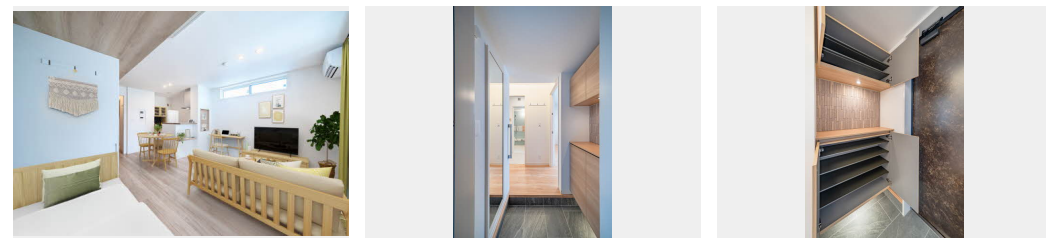
1R  
マンション

家賃 **71,000 円**

共益費等 7,500 円

敷金 0 円

礼金 71,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

安心の24時間緊急時対応受付。グリル付きコンロやエアコン・浴室乾燥機完備です♪

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 対面 キッチン
- コンロ

インターネット無料 (Wi-Fi対応) /エレベーター/オートロック/宅配BOX/駐輪場/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/シャーメゾンガーデنز/高齢者対応可/ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) /モニター付ドアホン/マルチメディア配管有/対面キッチン/グリル付きコンロ/給湯器 (追焚機能付) /給湯器 (ガス) /浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ (洗浄機能付便座) /エアコン/ガスコック1ヶ所 (リビング) /断熱複層ガラス/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸 (1階のみ) /ストッカー/照明器具/人感センサーライト/太陽光発電

物件名 リオリエント西岐阜Sta. 0108号室

間取り ワンルーム/ワンルーム12.6 (帖)

アクセス J R 東海道本線 西岐阜駅 徒歩4分

専有面積 / 向き 35.26㎡ / 東

所在地 岐阜県岐阜市市橋4丁目

築年月 / 構造 2023年7月 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク -

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 25,000円 (税込) /ハウスクリーニング費 64,900円 (税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 71,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ岐阜 西部店

TEL:058-275-5422

FAX: 058-275-5466

岐阜県岐阜市西部中島3丁目77-1

免許番号: 国土交通大臣免許 (3) 第8667号

取引形態  
仲介