

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R九州新幹線

博多駅 徒歩15分

モバイルで見る



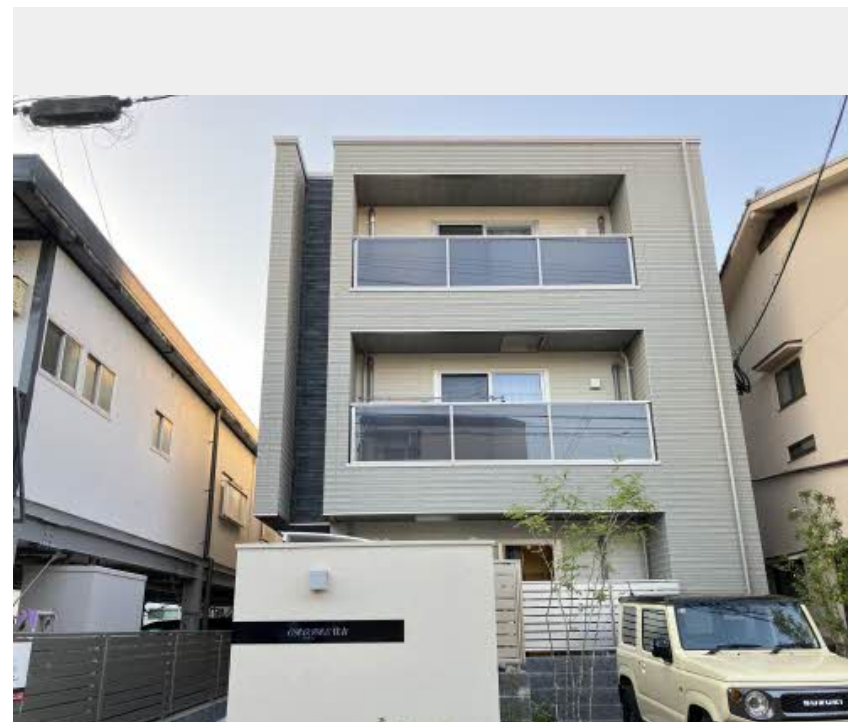
1K  
マンション

家賃 76,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



2004498-A0102

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの技術で、入居者に選ばれ続ける賃貸住宅「シャーマゾン」です。

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- オートロック
- エコキュート
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 防犯カメラ
- 追い焚き給湯
- インターネット無料(WiFi付)
- オール電化
- 浴室乾燥機
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台

駐車場あり / 24H換気システム / BS / 地デジ対応 (アンテナ対応) / オートロック / 共用玄関ドア / 宅配BOX / 駐輪場 (屋根付き) / 防犯カメラ / LGBTQフレンドリー / インターネット無料 (WiFi対応) / オール電化 / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / トイレ / 給湯器 (追焚機能付) / エコキュート / システムキッチン / 独立キッチン / 給湯箇所 (浴室・台所) / 風呂 / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / モニタ付ドアホン / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン / しゃ熱断熱複層ガラス / 雨戸 / バルコニー / 専用庭 / ウォークインクローゼット / 下駄箱

入居諸条件備考

シャーマゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 44,000円 (税込)、町内会費 毎月 350円が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーマゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 50,000円

物件名 CROIRE住吉 \*\* A0102号室

アクセス J R九州新幹線 博多駅 徒歩15分  
J R鹿児島本線 博多駅 徒歩15分

所在地 福岡県福岡市博多区住吉5丁目

ランドマーク ●住吉神社 / 距離600m

間取り 1K / K1.4 洋室8.6 (帖)

専有面積 / 向き 28.99㎡ / 南西

築年月 / 構造 2023年2月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場空あり / 舗装白線引 / 月16500円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ルーム リコの賃貸博多駅前店  
TEL:092-481-3332  
FAX: 092-473-8456

福岡県福岡市博多区博多駅前2丁目5番8号 2階  
免許番号: 福岡県知事免許 (05) 第014254号  
所属団体: (公社) 福岡県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介