

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

筑豊電気鉄道

三ヶ森駅 徒歩8分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **71,000 円**

共益費等 **3,800 円**

敷金 **0 円**

礼金 **1 ヶ月**



この物件の  
**オススメ**  
ポイント

インターネット無料 (Wi-Fi対応) ☆駐車場 1台付無料  
☆屋根付き駐輪場あります☆モニタ付インターホン、温水洗浄便座、追い焚き給湯付き☆西鉄バス「永犬丸」バス停まで徒歩5分 (400m・・・)

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/BS/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(オプナス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/キッチンあり/風呂/洗髪洗面化粧台/カラーモニター付ドアホン/トイレ(暖房洗浄便座)/下駄箱/サッシ/バルコニー/TVアンテナ/給湯器(追焚機能付)/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)/システムキッチン/照明器具/エアコン/リノベーション

物件名	ファーンズ A棟 * A0201号室	間取り	2LDK/LDK13.4 洋室6.4 洋室5(帖)
アクセス	筑豊電気鉄道 三ヶ森駅 徒歩8分	専有面積 / 向き	54.81㎡ / 南
所在地	福岡県北九州市八幡西区永犬丸5丁目	築年月 / 構造	1996年3月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●ファミリーマート八幡西三ヶ森店 / 距離400m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 59,400円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2024年12月 間取変更(3DK→2LDK)、キッチン交換、浴室交換、リビングエアコン設置、洗面化粧台交換、ウォークインクローゼット、カップボード、温水洗浄便座交換、LEDダウンライト4カ所設置(ホール・ウォークインクローゼット・トイレ・洗面所)、下駄箱交換、床張替/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社ハウス倶楽部 本店**  
TEL:093-693-8550  
FAX: 093-693-8501

福岡県北九州市八幡西区八枝4丁目2-26  
免許番号: 福岡県知事免許 (07) 第012941号  
所属団体: (公社) 全日本不動産協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介