

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R日豊本線

安部山公園駅 バス14分 徒歩8分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 64,000 円

共益費等 3,500 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

全戸南向きです！ 駐車場2台無料♪ 西鉄バス九州労災病院まで徒歩8分！ ◇西鉄バス葛原公園まで 徒歩7分 です！ 天気の良い日にはお散歩してみたいはいかがですか？ ◇サニーサイドモール・・・

### この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- WIC・納戸
- 大型収納
- 無料
- 駐車場無料

駐車場あり / 24H換気システム / BS / 地デジ対応 (アンテナ対応) / 駐輪場 (屋根付き) / ゴミ集積場 (敷地内) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 給湯器 (追焚機能付) / 対面キッチン / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 風呂 / トイレ (暖房洗浄便座) / 床下収納庫 (1階のみ) / 下駄箱 / コンロ無し / カラーモニター付ドアホン / ウォークインクローゼット / 室内物干し / 全身ミラー / 洗髪洗面化粧台 / 雨戸 (シャッタータイプ) / エアコン / バス・トイレ (セパレート) / 洗濯機置場 (室内)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

物件名	サンアベニュー葛原Ⅱ * A0101号室	間取り	2LDK / LDK 11.6 洋室6.4 洋室5.5 (帖)
アクセス	J R日豊本線 安部山公園駅 バス14分、九州労災病院 バス停 徒歩8分	専有面積 / 向き	54.78㎡ / 南
所在地	福岡県北九州市小倉南区葛原本町5丁目	築年月 / 構造	2012年2月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年12月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場2台無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 60,500円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社トーマスリビング 下曽根店

TEL:093-474-8300  
FAX: 093-474-8301

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13  
免許番号: 国土交通大臣 (3) 第8479号  
所属団体: (公社) 全日本不動産協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介