

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 鹿児島本線

門司駅 徒歩13分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **74,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

礼金 2 ヶ月

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット無料☆Wi-Fi標準仕様で入居後即利用可能  
☆都市ガス物件☆敷地内に駐車場1台無料付！リビングにエアコン1台付☆モニタ付インターホン・洗浄機能付き便座☆

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデンス
- 高遮音床 システム
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機

駐車場あり/マルチメディア配管有/24H換気システム/BS/オートロック/高遮音床システム「SHAI DD55」/シャーメゾンガーデンス/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/トイレ/給湯器(追焚機能付)/システムキッチン/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/風呂/3口コンロ/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/モニタ付ドアホン/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン/しゃ熱断熱複層ガラス/ウォークインクローゼット/床下収納庫(1階のみ)/下駄箱/バス・トイレ(セパレート)/洗

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 50,600円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

物件名 シトラスガーデンこがねまち \*\* A0301号室

間取り 1LDK/LDK11.9 洋室7(帖)

アクセス J R 鹿児島本線 門司駅 徒歩13分

専有面積 / 向き 45.58㎡ / 南西

所在地 福岡県北九州市門司区黄金町

築年月 / 構造 2016年8月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2025年1月中旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社不動産のミキハウス

TEL:093-322-1000  
FAX: 093-322-2000

福岡県北九州市門司区栄町5番28号 第2久藤ビル  
免許番号: 福岡県知事免許 (06) 第013300号  
所属団体: (公社) 全日本不動産協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介