

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東京メトロ東西線

妙典駅 徒歩12分

1DK  
マンション

家賃 **95,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

モバイルで見る



この物件の  
おすすめ  
ポイント

防犯面に配慮したオートロック付き☆不在時にも荷物が受け取れる宅配ボックス有り☆

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 給湯設備
- エアコン
- WIC・納戸
- 大型収納

ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根無し）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／モニタ付ドアホン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／シャワー／洗濯機置場（室内）／ガスコンロ／2口コンロ／バス・トイレ（セパレート）／ウォークインクローゼット／エアコン

物件名 アーバンライフ妙典 302号室  
アクセス 東京メトロ東西線 妙典駅 徒歩12分  
所在地 千葉県市川市塩焼3丁目12-10  
ランドマーク -

間取り 1DK/DK7.2 洋室5.9 (帖)  
専有面積 / 向き 33.19㎡ / 南  
築年月 / 構造 2021年3月上旬 / 鉄骨・3階-3階建  
入居 / 契約期間 2024年11月下旬 / 2年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）39,930円（税込）鍵交換費用22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

吉田不動産株式会社  
TEL:047-395-5001  
FAX: 047-395-5012

南行徳店

千葉県市川市南行徳1丁目22-29  
免許番号：千葉県免許(11)第007768号  
所属団体：(一社)千葉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介